



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/09019/2017
Hamburg, den 6. April 2018

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
29.11.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

217-018
4252, 4259 in der Gemarkung: Groß Flottbek
4258, 4260, 4337 in der Gemarkung: Groß-Flottbek

DESY Gebäude 25 b, Nutzungsänderung 1. OG

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Bahrenfeld 2
mit den Festsetzungen:

Stiftung-DEUTSCHES ELEKTRONEN-SYNCHROTRON (DESY)
IV (VI); Baugrenze ; GRZ 0,4; GFZ 0,8

Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

230 / S - 1	Antrag
230 / 1	Flurkartenauszug / Karte
230 / 2	Bebauungsplan mit Berechnung GRZ / GFZ
230 / 4	Schnitt / Systemschnitt
230 / 5	Ansichten Nord / Süd / Ost
230 / 6	Berechnung / GRZ
230 / 7	Berechnung / Nutzflächenberechnung
230 / 9	Baubeschreibung
230 / 10	Betriebsbeschreibung
230 / 11	Bautechnischer Nachweis / Stellplatz
230 / 12	Flurkartenauszug / Buch
230 / 13	Grundriss 1.OG
230 / 14	Gebäudeklasse
230 / 15	Antrag / Abweichung - Begründung
230 / 16	Brandschutz / Grundriss 1.OG
230 / 17	Nachweis d. Brandschutzes / Erläuterungen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für das Überschreiten der zulässigen Länge eines Rauchabschnittes von 30m um bis zu ca. 5m (§ 34 Abs.3 HBauO).

Begründung

In diesem Einzelfall bestehen keine Bedenken unter der Bedingung der Ausführung der angebotenen Kompensationsmaßnahmen bestehend aus

zwei baulichen Rettungswegen und die im Flur und im Bereich "Kitchen" installierten Brandmeldeanlage .

- 1.2. für den Verzicht auf Herstellung eines notwendigen Flures im Bereich der Nutzung "Kitchen" für eine Büronutzungseinheit von ca. 412m² gem. § 2 Abs.3 Satz 6 HBauO (§34 Abs.1 HBauO)

Begründung

In diesem Einzelfall bestehen keine Bedenken unter der Bedingung der Ausführung der angebotenen Kompensationsmaßnahmen bestehend aus zwei baulichen Rettungswegen und die im Flur und im Bereich "Kitchen" installierten Brandmeldeanlage.

- 1.3. für die Ausführung der Fensteröffnungen im 5m-Eckbereich in F60-Verglasung an Stelle der nach GK 5 erforderlichen F 90-Verglasung für innere Brandwände (§ 28 Abs. 8 HBauO)

Begründung

Die Abweichung wird in diesem Einzelfall zugelassen, da wegen der Einteilung des Geschosses in Brandabschnitte keine Bedenken bestehen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH