



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###  
###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 3 13276  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/05821/2017

Hamburg, den 10. November 2017

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
24.07.2017

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
201-022  
02105, 02170, 02174 in der Gemarkung: Altona Südwest

**Umbau im 2.OG zur Erweiterung des bestehenden Standortes von Adobe Systems. Die Bürofläche wird als Büro-Großraum eingerichtet**

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 155 Große Bergstraße

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

## Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan                      Altona-Altstadt 21  
mit den Festsetzungen: MK X(West/Silo),II(Mitte),X(Ost) und  
Straßenfläche  
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

## Daten zum Vorhaben

Vorhaben nach § 59 (1) HBauO	Änderung
Verfahrenswahl nach § 59 (3) HBauO	nein
Gebäudeklasse nach § 2 (3) HBauO	Gebäudeklasse 5
Sonderbauten nach § 2 (4) HBauO	Hochhaus Gebäude mit Büro- oder Verwaltungsräumen mit einer einzelnen Grundfläche von mehr als 400 m <sup>2</sup>

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

31 / 3 a	170724_AdobeHH2OG_Abweichung_Anforderungen an Öffnungen in Trennwänden
31 / 4 a	170724_AdobeHH2OG_Abweichung_Fluchttüren-Fluchtrichtung - Kopie
31 / 5 a	170724_AdobeHH2OG_Abweichung_notwendiger Flur
31 / 6 a	170724_AdobeHH2OG_Abweichung_Überschreitung Rettungsweglänge
31 / 7 a	170724_AdobeHH2OG_Abweichung_Zugang vom Aufzugsvorraum
31 / 8 a	170724_AdobeHH2OG_Katasterauszug_GrElbstrasse27
31 / 9 a	170724_AdobeHH2OG_Betriebsbeschreibung_Adobe Systems Engineering
31 / 10 a	170724_AdobeHH2OG_GRU_E02_Grundriss+Lageplan
31 / 12 a	14_170726_AdobeHH2OG_Brandschutzkonzept
31 / 13 a	15_170726_AdobeHH2OG_Brandschutzplan

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. von § 31 Abs. 1 HBauO i.V.m BPD 2/2009 Abschnitt 5 für die Türen in den Aufzugsvorraum, die nicht in Fluchtrichtung aufschlagen.
  - 1.2. von § 34 Abs. 1 HBauO für den Verzicht auf notwendige Flure im 2.OG durch die Einrichtung eines Großraumbüros.

- 1.3. von Ziffer 6.1.3. BPD 1/2008 für den Zugang aus dem Feuerwehraufzugsraum direkt in einen notwendigen Flur.
- 1.4. von § 27 Abs.5 HBauO für die nicht feuerhemmenden Abschlüsse in den Öffnungen - Fenstertüren zum Treppenraum nördlicher Glasvorbau in F 0-.
- 1.5. von § 33 Abs. 2 HBauO für die Überschreitung der Rettungsweglänge um 2,50m auf 37,50m vom Pausenraum zum Treppenraum.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude