

**Niederschrift über die 15. Sitzung der Senatskommission für  
Stadtentwicklung und Wohnungsbau am 30. Mai 2013 - Auszug**

**B e s c h l u s s :**

**TOP 7: Ergebnisbericht zum Gesprächskreis mit der Wohnungswirtschaft im Rahmen des  
Bündnisses: Servicequalität beim Baugenehmigungsverfahren**

Die Senatskommission für Stadtentwicklung und Wohnungsbau nimmt den Ergebnisbericht zur Kenntnis.

Einverstanden:

gez.

Dr. Christoph Krupp  
Staatsrat

Für die Niederschrift:

gez.

Thomas Stögbauer  
Geschäftsführung



Senatskanzlei

Berichterstattung:  
Senatorin Blankau  
Staatsrat Sachs

Vorblatt zur Vorlage für die Sitzung der  
Senatskommission für Stadtentwicklung  
und Wohnungsbau am 30.05.2013

**Nr. 130530/7**

**Ergebnisbericht zum Gesprächskreis mit der Wohnungswirtschaft im Rahmen des  
Bündnisses: Servicequalität beim Baugenehmigungsverfahren**

**A. Zielsetzung**

Verbesserung der Servicequalität im Baugenehmigungsverfahren

**B. Lösung**

Umsetzung von Maßnahmenvorschlägen, damit

- die Zielausrichtung und das Zielverständnis des Verfahrensmanagements insbesondere in den Zentren für Wirtschaft, Bauen und Umwelt (WBZ) verbessert,
- die Verfahrensmanager in ihrer Rolle gestärkt,
- eine frühzeitige und direkte Kommunikation im Verfahren gefördert,
- die Bauantragsunterlagen künftig verbessert,
- die fachlichen und überfachlichen Kompetenzen nachhaltig entwickelt und,
- die Einführung des Digitalen Baugenehmigungsverfahrens beschleunigt werden.

**C. Auswirkungen auf den Haushalt**

Keine durch diese Drucksache. Die Maßnahmen sollen im Wege der internen Schwerpunktsetzung finanziert werden.

#### **D. Auswirkungen auf die Vermögenslage**

Keine durch diese Drucksache.

#### **E. Sonstige finanzielle Auswirkungen**

Keine – soweit sie sich nicht für Dritte aus der Optimierung der Baugenehmigungsverfahren ergeben.

#### **F. Auswirkungen auf**

- ☒ **Familienpolitik:** Die Optimierung der Genehmigungsprozesse dient auch dem Wohnungsbau und kommt damit dort wohnenden Familien zu gute.
- ☒ **Klimaschutz**  
keine
- ☒ **Bürokratieabbau**  
Mit der Optimierung der Genehmigungsprozesse ist auch mit einer Entbürokratisierung verbunden.
- ☒ **Inklusion:**  
keine
- ☒ **Gleichstellung:**  
keine

#### **G. Alternativen**

Verzicht auf die Maßnahmen zur Verbesserung der Serviceorientierung mit der Folge, dass sich die bereits bestehende Kritik der Wohnungswirtschaft am Baugenehmigungsverfahren verstärken und Optimierungspotentiale im Genehmigungsprozess nicht ausgeschöpft werden können.

#### **H. Anlagen**

1. Themen- und Vorschlagsliste des Gesprächskreises Servicequalität beim Baugenehmigungsverfahren
2. Vermerk der Wohnungswirtschaft vom 25.01.2013
3. Vermerk ABH zu Gespräch mit der Architektenkammer vom 15.11.2012