



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Bauprüfung - B/WBZ 2

###  
###  
###  
###  
###

Wentorfer Straße 38 a  
21029 Hamburg

Telefax 040 - 4 279 06 - 047  
E-Mail Baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon ### ###

GZ.: B/WBZ/04057/2018  
Hamburg, den 6. August 2019

Verfahren  
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
17.08.2018

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstück

###  
601-025  
4934 in der Gemarkung: Lohbrügge

**Servicewohnanlage bestehend aus 2 Gebäuden (12 WE + 30 WE)**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid**

**über**

- die Verbreiterung der Treppenhäuser
- die Änderung der Geschosshöhen auf 2.90 m
- die Lage/Verschiebung des nördlichen Gebäudes auf dem Grundstück
- die konstruktive Anbindung der Balkone



Kunden-WC  
Aufzug

Termine nach Vereinbarung unter der  
Telefon-Nr.: 42891 - 4000

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S2, S21 Bergedorf  
Bus 235 Rathaus Bergedorf  
alle Busse Mohnhof

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

28 / 47	Lageplan/Abstandsflächen
28 / 48	Grundriss / UG,EG
28 / 49	Grundriss/ 1.-2 OG
28 / 50	Grundriss/ 3.-4. OG
28 / 51	Grundriss/ UG+EG
28 / 52	Grundriss/ 1.-2- OG
28 / 53	Grundriss/ 3 OG, Dachaufsicht
28 / 54	Ansichten/Nord
28 / 55	Ansichten/Süd
28 / 56	Schnitte/Nord
28 / 57	Schnitte/Süd
28 / 58	Berechnung / GRZ/GFZ/BMZ
28 / 59	Berechnung /BGF/BRI
28 / 60	Berechnung / Grundflächenzahl

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse

Transparenz in HH