



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung
Bauprüfabteilung Region Süd -WBZ 21-

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/02084/2018
Hamburg, den 10. Mai 2019

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 21.08.2018

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 313-006
Flurstück 674 in der Gemarkung: Harvestehude

Nutzungsänderung 1. OG des ehemaligen Kapellengebäudes in eine sozialpsychiatrische Beratungsstelle

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur nach Vereinbarung

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Durchführungsplan 247
mit den Festsetzungen: - bleibende Fläche für besondere Zwecke (Kirche) -
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

71 / 3	Grundriss / 1. Obergeschoss - heutige Nutzung, M 1:100, Stand 14.08.2018
71 / 9	Betriebsbeschreibung, Stand 14.08.2018
71 / 11	Lageplan, M 1:500, Stand 12.11.2018
71 / 16	Grundrisse / EG / 1. OG / Schnitt A-B / Lageplan – Brandschutz, M 1:100/500, Stand 22.10.2018

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
 - 1.1. für die Errichtung einer sozialen Einrichtung auf einer ausgewiesenen Fläche für "bleibende Fläche für besondere Zwecke Kirche" (§ 10 Abs. 4 BPVO).
2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 2.1. für den Verzicht auf einen notwendigen Flur in einer Nutzungseinheit von mehr als 200 qm die einer Büro- oder Verwaltungsnutzung nur ähnlich ist - hier eine sozialpsychiatrische Beratungsstelle (§34 Abs. 1 3. (...) HBauO)

Bedingung

Die Besucherzahl ist durch geeignete Maßnahmen auf maximal 20 Personen (einschließlich Personal auf maximal 30 Personen) zu beschränken.
Die Nutzungseinheit ist flächendeckend mit untereinander vernetzten Rauchwarnmeldern, zur frühzeitigen Alarmierung, auszustatten. Der Funktionserhalt der Alarmierungsanlage muss auch bei Ausfall der allgemeinen Stromversorgung sichergestellt sein.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH