



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
AWBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechperson: ###

Zimmer ###
Telefon ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/01195/2017

Hamburg, den 4. April 2019

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
16.02.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

216-037
3713, 5285, 1998, 2175, 2176, 3712, 5283
in der Gemarkung: Ottensen

Neubau eines Bürogebäudes mit 77 Stellplätzen (TG)

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 8

zum Genehmigungsbescheid

**über den Entfall der Glasüberdachungen im Innenhof 1
Achse 4-5/D-E und im Innenhof 2 Achse 9/D-E und
im Innenhof 2 über die geänderte Innenhofüberdachung als
pneumatisch gestütztes EFTE-Folienkissensystem**



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1 / 316	Membrandach Innenhof 2
1 / 318	Antrag / Abweichung - Begründung
1 / 319	Brandschutztechnische Stellungnahme

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

**Der Prüfung lag die Zustimmung im Einzelfall vor:
Nr. des Bescheids; BABH 634.140-010/005.1027**

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

- 1.1. für die Ausführung der Innenhofüberdachung Achse 9/D-E als pneumatisch gestütztes EFTE-Folienkissensystem (weiche Bedachung) anstelle der erforderlichen harten Bedachung (§ 30 Abs. 1 HBauO)

Begründung

Der Abweichung wird zugestimmt.
Das Dach soll über einem Innenhof errichtet werden und diesen nur teilweise überdecken. An drei Seiten wird ein Abstand vom Dach zum EG des Gebäudes von über drei Metern eingehalten und zum OG von über 5 Metern. Auf der östlichen Seite wird das Stahlkonsolenaufleger direkt auf dem auskragenden EG aufgelagert. Die Baumstützen des Dachtragwerkes halten zu allen Seiten einen Abstand von mind. 5 m zum Gebäude ein. Insofern ist der brandschutztechnische Mindestabstand zwischen Gebäude und den Baumstützendachtragwerk gewahrt. Rettungswege wären bei einem Brand im Folienkissensystem nicht beeinträchtigt, da keine Rettungswege über den Innenhof geführt werden. Dadurch, dass die Folie weder brennend abfällt noch brennend abtropft, sondern sich bei Einwirkung heißer Brandgase öffnet und zudem noch selbstlöschend und schwerentflammbar ist, werden auch keine Rettungswege im Inneren des Gebäudes, bzw. anwesende Personen im Inneren des Gebäudes gefährdet. Auch Personen, die sich direkt unter dem Foliendach befinden, werden bei einem Brandereignis durch die vor beschriebenen Eigenschaften des Foliendaches nicht gefährdet.
Der Stellungnahme des Brandschutzsachverständigen wird gefolgt.

Bedingungen

Allerdings muss das Stahlkonsolenaufleger so hergestellt werden, dass ein Versagen dieses Bauteils nicht zu einem Versagen der Fassade oder anderer Bauteile des Gebäudes führt.

Die Ausführung des Daches muss entsprechend der Zustimmung im Einzelfall erfolgen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse

Transparenz in HH