



- die beigefügten Vorlagen Nummer

6 / 2	Lageplan
6 / 3	Grundriss + Ansicht Süden
6 / 8	Baubeschreibung

unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

## Beantwortung der Einzelfragen

### 1. Kann zwischen den bestehenden Gebäuden ein Zwischenbau als Erweiterung der Nutzfläche für das Montessori Kinderhaus Bergedorf e.V. errichtet werden?

Gegenstand eines nicht durch bestimmte Einzelfragen näher konkretisierten Antrages auf Erteilung eines Vorbescheides nach § 63 HBauO ist allein die Klärung der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens. Diese wird positiv eingeschätzt, siehe 2.1.

Die positive Stellungnahme des Denkmalschutzamtes liegt vor. Die denkmalrechtliche Genehmigung wird mit Nebenbestimmungen in Aussicht gestellt.

Hinweis: Der Brandschutz / die Rettungswege sind nicht Gegenstand des Vorbescheidsverfahrens. Sie werden im Rahmen des Genehmigungsverfahrens geprüft.

## Zulässigkeit des Vorhabens

2. Die Prüfung der Zulässigkeit des Vorhabens hat ergeben, dass folgende Grundanforderungen eingehalten werden:

- 2.1. Die Umnutzung des Friedhofsgebäudes in eine Kita wurde bereits 2010 nach § 35 Abs. 2 BauGB als sonstiges Vorhaben genehmigt. Die Beeinträchtigung öffentlicher Belange nach § 35 Abs. 3 wird weiterhin als sehr geringfügig eingestuft. Der Zwischenbau fügt sich in die bestehende Bebauung ein.

## Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

## Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

## Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).  
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH