



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

###

Amt für Bauordnung und Hochbau
Referat Genehmigungen
BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 40 - 2121
Telefax 040 - 427 94 03 74
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 40 - ###
Telefax 040 - 427 94 03 74
E-Mail ###

GZ.: BSW/ABH23/00272/2017
Hamburg, den 9. Juli 2021

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
21.12.2017

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

103-032
2217, 2219, 2490, 2221, 2245, 2247, 2248, 2466, 2476, 2478,
2486 in der Gemarkung: Altstadt Süd

ÜSQ Süd Hamburg Bauantrag 06 Bürogebäude F3

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 3 zum Genehmigungsbescheid
über die Tektur

Ausführungsgrundlagen



Sprechzeiten:
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31 Wilhelmsburg

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

| | |
|---------|--|
| 1 / 85 | Flurkartenauszug |
| 1 / 86 | Lageplan |
| 1 / 93 | 3. Obergeschoss |
| 1 / 94 | 4. Obergeschoss |
| 1 / 95 | 5. Obergeschoss |
| 1 / 96 | Dachdraufsicht |
| 1 / 97 | Schnitt |
| 1 / 98 | Ansicht |
| 1 / 100 | Baubeschreibung |
| 1 / 101 | Betriebsbeschreibung |
| 1 / 104 | Stellplatzberechnung |
| 1 / 109 | Brandschutzkonzept |
| 1 / 110 | Lageplan |
| 1 / 111 | Grundriss Erdgeschoss |
| 1 / 112 | Grundriss 1. OG |
| 1 / 113 | Grundriss 2. OG |
| 1 / 114 | Grundriss 3. OG |
| 1 / 115 | Grundriss 4. OG |
| 1 / 116 | Grundriss 5. OG |
| 1 / 118 | Barrierefrei Konzept |
| 1 / 119 | Übersichtsplan Süd UG3 und Ausschnitt UG2 |
| 1 / 120 | Übersichtsplan Süd EG |
| 1 / 121 | Übersichtsplan Süd OG2/OG3/OG4 |
| 1 / 122 | Barrierefrei-Plan Süd Außenraum 1 und Centermanagement |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 1/2, 1/3, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/19, 1/20 und 1/41 werden ungültig.

Geprüft sind die Einhaltung der bauordnungsrechtlichen Anforderungen sowie beantragte abweichende Ausführungen von diesen Anforderungen. Die Rahmenprüfung der brandschutztechnischen TGA nach § 68 HBauO ist beschränkt auf die Plausibilität der Umsetzung zur Einhaltung bauordnungsrechtlicher Schutzziele.
Die inhaltliche Prüftiefe ist auf den Detaillierungsgrad einer Genehmigungsplanung gemäß § 15 Bauvorlagenverordnung beschränkt, vgl. Bauprüfdienst 5/2016 - Erstellung und Prüfung von Brandschutznachweisen und Bauprüfdienst 2/2011 - Prüfung Technischer Anlagen und Einrichtungen im Genehmigungsverfahren.
Eine Prüfung über die Einhaltung technischer Regelwerke findet nicht statt.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
 - 1.1. für die Überschreitung der festgesetzten Gebäudehöhe von 38,00 m üNN um 0,50 m auf 38,50 m üNN (Bebauungsplan HafenCity 15, Festsetzungen)
2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 2.1. für die Überschreitung der Rettungsweglänge um 13 m in Teilbereichen (§ 33 (2) HBauO)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH