



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 3 13276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/04299/2016
Hamburg, den 15. Juli 2016

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
09.06.2016

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

219-027
2864, 2870, 2867, 3135 in der Gemarkung: Othmarschen

Ausbau zu einer Bürofläche (Cosmo Consult GmbH) 4.OG-Süd Haus 14

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 155 Große Bergstraße

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Othmarschen 19 / Ottensen 51
mit den Festsetzungen: GE III - IVg, GRZ 0,8, GFZ 2,4,
Baugrenzen
Baugesetzbuch

Bebauungsplan Othmarschen 19 / Ottensen 51
Baugesetzbuch

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

S 1	Antrag
83 / 1	Flurkartenauszug
83 / 2	Lageplan Hs. 12, 13+14
83 / 3	Grundriss / TG Hs.14
83 / 4	Grundriss / EG Hs. 14
83 / 5	Grundriss / 4.OG Hs.14
83 / 6	Grundriss / STG Hs.14
83 / 7	Nachweis / Stellplätze
83 / 8	Baubeschreibung
83 / 9	Betriebsbeschreibung
83 / 10	Baubeschreibung Brandschutz
83 / 11	Antrag / Abweichung - Begründung
83 / 12	Antrag / Abweichung - Begründung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. von § 34 Abs. 1 Satz 1 bzw. Satz 2 Nr. 4 HBauO für die Führung des 1. Rettungsweges der beiden Teilnutzungseinheiten im Staffelgeschoss über einen gemeinsamen notwendigen Flur. Die nördliche Teilnutzungseinheit wird ohne Ausbildung eines notwendigen Flurs mit einer offenen Empfangszone sowie einer Pantry geplant.

Bedingung

Die Abweichung wird unter der Bedingung zugelassen, dass ein/e gemeinsame/r Nutzer/in über beide Teilnutzungseinheiten verfügt. Als Kompensation ist die nördliche Teilnutzungseinheit des Staffelgeschosses flächendeckend mit Rauchmeldern auszustatten, angeschlossen an die vorhandene Alarmierungsanlage.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH