



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 3 13276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/00790/2016
Hamburg, den 30. Juni 2016

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
01.02.2016

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

215-028
1855 in der Gemarkung: Ottensen

Nutzungsänderung: Kindertagesstätte in der Gewerbeeinheit im EG/1.OG

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 155 Große Bergstraße

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Bahrenfeld 50
mit den Festsetzungen: MI V+I ST g im Blockrand mit vorderer
und hinterer Baugrenze, GRZ 0,6, GH 43,0,
MI II o im Blockinnenbereich, GH 29,5 besondere Festsetzung (A)
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

16 / 1	Flurkartenauszug
16 / 4	Grundriss / Obergeschoss
16 / 5	Ansichten
16 / 6	Schnitte
16 / 7	Stellungnahme zum Brandschutz
16 / 9	Grundriss / Erdgeschoss Brandschutz
16 / 10	Grundriss / Obergeschoss 1 Brandschutz
16 / 11	Nachweis / Stellplätze
16 / 12	Baubeschreibung
16 / 13	Betriebsbeschreibung
16 / 15	Freiflächenplan
16 / 16	Grundriss / Erdgeschoss

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. Abweichung von dem Erfordernis der Barrierefreiheit in allen Geschossen (s. § 52 Abs. 2 und 3 HBauO)

Begründung

Die Abweichung wird erteilt, da alle nutzungsbedingt erforderlichen Räume sowohl im OG als auch im EG vorhanden sind. Die Abweichung ist mit den öffentlichen Belangen, insbesondere den Anforderungen des §3 Abs. 1 HBauO, vereinbar.

- 1.2. Verzicht auf den notwendigen Flur

Begründung

Die Abweichung wird erteilt. Sie ist mit den öffentlichen Belangen, insbesondere den Anforderungen des §3 Abs. 1 HBauO, vereinbar unter folgender Bedingung:

Es darf nur ein Nutzer/Betreiber über die Nutzung der Kita-Räume im Obergeschoss verfügen.

- 1.3. Verzicht auf die innere Brandwand
der 2-geschossige Gewerbebau auf dem hinteren Teil des Grundstücks soll ohne innere Brandwand (§ 28 (2) Nr. 2 HBauO) errichtet werden

Begründung

Auf eine Unterteilung kann verzichtet werden, da das Gebäude mit einer Ausdehnung von 44 m lediglich 4 m von der max. Länge (gem. § 28 (2) Nr. 2 HBauO) abweicht.

Die Abweichung wird als geringfügig angesehen und daher erteilt. Sie ist mit den öffentlichen Belangen, insbesondere den Anforderungen des §3 Abs. 1 HBauO, vereinbar.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

- Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
- Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH