



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail baupruefung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02755/2017  
Hamburg, den 11. Juli 2018

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Bezug M/BP/01067/2012  
Eingang 04.09.2017

Grundstück  
Belegenheiten ###  
Baublock 108-031  
Flurstück 0209 in der Gemarkung: Neustadt Nord

### 1 Schriftzug und ein Nasenschild für Shop 10, ein Nasenschild für Shop 11

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Öffnungszeiten:  
Mo 09.00 - 15.00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 17:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis für die Sondernutzung des öffentlichen Weges:

Ort der Nutzung: Bleichenbrücke vor 10  
Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung  
Art und Zweck der Nutzung: Belassen von 2c) einem Werbeschriftzug und 2d)  
einem Nasenschild "American Vintage" (Mieterwechsel)  
Maß der Nutzung: 2c) Länge 3,07 m, Höhe 0,25 m und 2d) Länge 0,9 m, Höhe 0,6  
m, Auskragung 0,95 m, ABH 2,5 m  
Dauer der Nutzung: vom 01.05.2018 bis zum 31.12.2022

Ort der Nutzung: Bleichenbrücke vor 10  
Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung  
Art und Zweck der Nutzung: Errichten und Belassen von 2j) einem Nasenschild  
"Elsbach"  
Maß der Nutzung: 2j) Länge 0,9 m, Höhe 0,6 m, Auskragung 0,95 m, ABH 2,5 m  
Dauer der Nutzung: vom 01.05.2018 bis zum 31.12.2022

### Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan                          Innenstadt  
mit den Festsetzungen: G 5 + 1  
Baupolzeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 6	Baubeschreibung
0 / 7	Lageplan vom 06.02.18, Plan Nr. KMH-AR-4-LA1-WAAF-P-A
0 / 11	Detail Nasenschild Shop 10 American Vintage v. 08.04.2018 Plan Nr. KMH-AR4D07-WAAFF-A
0 / 12	Detail Nasenschild Shop 11 Elsbach, v. 08.04.2018 Plan Nr. KMH-AR4D07-WAAFF-
0 / 13	Detail Schriftzug Shop 10 American Vintage, v. 08.04.2018 Plan Nr. KMH-AR4D03-WAAFP-A
0 / 14	Schnitt Ds1 und Ds 2 v. 06.02.18, Plan Nr. KMHAR4D07-WAAFP-A
0 / 15	Ansicht Bleichenbrücken v. 13.01.2012, Plan Nr. KMH-AR4A02-WAAFP-D

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Werbeanlage