



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruerfung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00042/2020
Hamburg, den 14. Mai 2020

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
09.01.2020

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

108-039
69, 1157, 71 in der Gemarkung: Neustadt Nord

Errichtung von 1 selbstleuchtenden Einzelbuchstabenschriftzug auf einer Blechtafel über dem Eingang, 1 Ausstecker mit selbstleuchtenden Einzelbuchstaben, 4 Vinylschilder auf den Schaufenstern

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis für die Sondernutzung des öffentlichen Weges:

Ort der Nutzung: Neuer Wall 25

Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung

Art und Zweck der Nutzung: 1) Errichten eines selbstleuchtenden Einzelbuchstabenschriftzuges ("United Colors of Benetton") mit grüner Schrift auf grauem Grund auf zwei Zeilen

Maß der Nutzung: Einzelbuchstaben 0,28 m H, Gesamtmaß 2,91 m L x 0,68 H = 2,00 m², ABH ab 4,23 m, max. Auskragung 0,05 m

Dauer der Nutzung: vom 14.05.2020 bis zum 31.12.2024

Ort der Nutzung: Neuer Wall 25

Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung

Art und Zweck der Nutzung: 2) Errichten eines selbstleuchtenden Aussteckers ("United Colors of Benetton") mit weißer Schrift auf grünem Grund auf zwei Zeilen
Maß der Nutzung: 0,81 m L x 0,27 m H = 0,21 m² je Seite = 1,00 m² Ansichtsfläche, ABH ab 3,22 m

Dauer der Nutzung: vom 14.05.2020 bis zum 31.12.2024

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan

Innenstadt

mit den Festsetzungen: G5+1

Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Teilbebauungsplan

129

mit den Festsetzungen: Strassenflächen

Baugesetzbuch

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 6	Zeichnung, Fotomontage Ausstecker / M 1:20 / v. 07.01.2020
0 / 13	Baubeschreibung
0 / 17	Lageplan / M 1:500 / Schnitt BB / M 1:200 / v. 26.02.2020
0 / 18	Ansicht N-O + N-W / M 1:200 / v. 26.02.2020
0 / 19	Grundrisse + Ansichten / M 1:100 / v. 26.02.2020
0 / 20	Ansicht Alsterfleet / Visualisierung Eingang / M 1:100 / v. 26.02.2020
0 / 21	Detailplan Schriftzug + Vinyl / M 1:10, 1:20 / v. 26.02.2020

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

2.1. Die Überbauung der planungsrechtlich ausgewiesenen Strassenflächen durch Werbeanlagen (Neuer Wall).

Begründung

Die Befreiung ist städtebaulich vertretbar.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Werbeanlage

Transparenz in HH