



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

####

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 23

Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 54 89
E-Mail wbz23@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ####

Zimmer ####
Telefon ####

GZ.: W/WBZ/15769/2019
Hamburg, den 4. Mai 2020

Verfahren Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
Eingang 12.11.2019

Grundstück
Belegenheit ####
Baublock 526-116
Flurstück 1593 in der Gemarkung: Meiendorf

Neubau zweier Mehrfamilienhäuser (12 WE, 1 Stpl.)

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

über die Erteilung der planungsrechtlichen Befreiungen für die Überschreitung der zulässigen durch Hauptanlagen bebaubaren Fläche im vorderen und hinteren Bereich



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides sind die mit Datum vom 23.04.2020 genehmigten Pläne. Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiungen werden nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 1.1. für das Überschreiten der zulässigen bebaubaren Fläche von 3/10 um 0,3/10 auf 3,3/10 durch die Hauptanlagen im Bereich der W2o-Ausweisung

Begründung

Die Befreiung ist städtebaulich vertretbar, da sie nur geringfügig ist und durch die Balkone und Terrassen verursacht wird, während der Hauptbaukörper die zulässigen 3/10 einhält.

- 1.2. für das Überschreiten der zulässigen bebaubaren Fläche von 2/10 um 0,2/10 auf 2,2/10 durch die Hauptanlagen im Bereich der W1o-Ausweisung

Begründung

Die Befreiung ist städtebaulich vertretbar, da sie nur geringfügig ist und durch die Balkone und Terrassen verursacht wird, während der Hauptbaukörper die zulässigen 2/10 einhält.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH