

**Niederschrift über die 55. Sitzung der Senatskommission für
Stadtentwicklung und Wohnungsbau am 18. September 2018**

Auszug

B e s c h l u s s:

TOP 7: B-Plan Jenfeld 25 (Änderung „Pflegen und Wohnen Holstenhof“) - Erweiterung der bestehenden Evokation auf die Flurstücke 3177 und 3175 südlich der Straße Elfsaal

Die Senatskommission beschließt:

Zur planungsrechtlichen Sicherung der Alten- und Pflegeeinrichtung („Pflegen & Wohnen Holstenhof“) und zur Gewährleistung eines zügigen Bebauungsbauplanverfahrens sowie einer rechtssicheren Darstellung der Planzeichnung wird die Evokation für die Zuständigkeit der Bebauungsplanung um die Flurstücke 3177 und 3175 südlich der Straße Elfsaal erweitert.

Einverstanden:
gez. Dr. Christopher Schwieger
Leiter des Planungsstabs

Für die Niederschrift:
gez. Thomas Stögbauer
Geschäftsführung

Berichterstattung:
Senatorin Dr. Stapelfeldt
Staatsrat Köck

Vorblatt zur Vorlage für die Sitzung der
Senatskommission für Stadtentwicklung
und Wohnungsbau am 18.09.2018
Nr. 180918/7

Jenfeld 25 (Änderung) („Pflegen & Wohnen Holstenhof“) – Erweiterung der bestehenden Evokation auf die Flurstücke 3177 und 3175 südlich der Straße Elfsaal

A. Zielsetzung

Gewährleistung der zügigen Durchführung des Bebauungsplanverfahrens Jenfeld 25 (Änderung) und der rechtssicheren Darstellung der Planzeichnung.

B. Lösung

Erweiterung der bestehenden Evokation auf die Flurstücke 3177 und 3175.

C. Auswirkung auf den Haushalt

Keine

D. Auswirkung auf die Vermögenslage

Keine

E. Sonstige finanzielle Auswirkungen

F. Auswirkungen auf:

- ☐ Familienpolitik
- ☐ Klimaschutz
- ☐ Bürokratieabbau
- ☐ Inklusion
- ☐ Gleichstellung

G. Alternativen

Verzicht auf die Erweiterung der Evokation für die Zuständigkeit der Bebauungsplanung auf die Flurstücke 3177 und 3175; Beschränkung der Bebauungsplanung auf die bislang evozierten Flächen.

H. Anlagen

- Karte zum Aufstellungsbeschluss W 05/17 (mit Hinweis auf die neu zu evozierenden Flächen)
- Senatsdrucksache Nr. 2017/01604 (Evokation der Sicherung von Alten- und Pflegeeinrichtungen)
- Planzeichnung des Bebauungsplans Jenfeld 25 (09.07.2013)
- Verordnung zur Änderung der Verordnung über den Bebauungsplan Jenfeld 25 (inkl. Anlage)