



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 2

###  
###  
###  
###

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg  
Telefon 040 - 428 81 - 0  
Telefax 040 - 427 909 100  
E-Mail WBZ2@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 428 81 - ###  
Telefax ###

GZ.: W/WBZ/12815/2016  
Hamburg, den 23. April 2018

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
21.10.2016

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstücke

###  
520-014  
5059, 5063, 5083, 5088, 5091

in der Gemarkung: Hummelsbüttel

**Errichtung von 4 viergeschossigen Gebäuden als Folgeunterbringung für Flüchtlinge,  
182 Unterkunftseinheiten und Tiefgarage mit 53 Stellplätzen**

### **BEFRISTETER ÄNDERUNGSBESCHEID**

**Nummer 5 zum Genehmigungsbescheid**

**über die Herstellung eines provisorischen Fußweges und einer temporären Baustellzufahrt**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung befristet bis zum 20.04.2019 erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

Nach Ablauf der Befristung ist der provisorische Fußweg und die Baustellenzufahrt vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche zurückzubauen und entsprechend der genehmigten Freiflächenplänen herzustellen.

Ein endgültiger Geh- und Radweg wäre gesondert zu beantragen.

### **Ausführungsgrundlagen**

Die Bedingungen, Auflagen und Hinweise des 4. Änderungsbescheides vom 07.02.2018 sind zu beachten und einzuhalten.

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer 2/94

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende planungsrechtliche Abweichungen werden nach § 246 Absatz 14 BauGB erteilt
  - 1.1. für die Errichtung einer temporären Baustellenzufahrt für Baustelle Butterbauernstieg 3-29 (Flüchtlingsunterkünfte) auf der gegenüberliegenden Grün- und landwirtschaftlichen Fläche gemäß Baustufenplan Hummelsbüttel (künftig Butterbauernstieg 2-28)
  - 1.2. für die Errichtung eines vorübergehenden Gehweges zur Erschließung der Flüchtlingsunterkünfte Butterbauernstieg 3-29 auf der gegenüberliegenden Grün- und landwirtschaftlichen Fläche gemäß Baustufenplan Hummelsbüttel (künftig Butterbauernstieg 2-28)

### **Auflagen und Bedingungen (§ 3 Abs. 1 und § 51 HBauO)**

Der Fußweg muss zu jeder Zeit sicher begangen werden können. Es ist eine ausreichende Beleuchtung anzubringen.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung  
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude  
Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse

Transparenz in HH