



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 23

###

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 54 89
E-Mail wbz23@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###

GZ.: W/WBZ/01722/2014/01
Hamburg, den 1. Dezember 2014

Verfahren Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
Bezug W/WBZ/01722/2014
Eingang 12.09.2014

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 526-230
Flurstücke 2637, 02637 in der Gemarkung: Alt-Rahlstedt

1. Änderungsantrag zur Baugenehmigung

Neubau eines Einzelhauses mit 8 WE
- Garagenanlage mit 4 Einstellboxen
- offene Stellplatzanlage für 4 Kfz.
- Kinderspielflächen

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

über
- Errichtung von Dachgauben an der Nordseite
- geringfügige Grundrissänderungen



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

8 / 25	Grundriss / Kellergeschoss
8 / 26	Grundriss / Erdgeschoss
8 / 27	Grundriss / Obergeschoss
8 / 31	Ansichten
8 / 32	Ansichten
8 / 36	Grundriss / Dachgeschoss
8 / 37	Grundriss / Spitzboden
8 / 38	Schnitt A - A

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für das punktuelle Unterschreiten der erforderlichen Abstandsflächentiefe von 3,43 m um 0,20 m, auf einer Länge von 3,61 m (§ 6 Abs. 5 HBauO).

Begründung

Die beantragte Abweichung ist bauordnungsrechtlich vertretbar.

- 1.2. für das punktuelle Unterschreiten der erforderlichen Abstandsflächentiefe von 3,43 m um 0,22 m, auf einer Länge von 2,96 m (§ 6 Abs. 5 HBauO).

Begründung

Die beantragte Abweichung ist bauordnungsrechtlich vertretbar.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH