



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/10706/2019

Hamburg, den 22. April 2021

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
11.11.2019

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
213-003  
1534 in der Gemarkung: Ottensen

### **Umbau und Sanierung des bestehenden Gebäudes ohne Nutzungsänderung**

## **ÄNDERUNGSBESCHEID**

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid vom 01.04.2021**

**über die Änderung der Zuganssituation,  
d.h. Neupositionierung von:**

- 1. Steganlage inkl. Lift**
- 2. Foyer**
- 3. behindertengerechtes WC**
- 4. Künstlergarderobe**



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Dieser Bescheid schließt ein:

### **Nebenbestimmung**

Grundsätzlich ist ein Denkmal im Bestand zu erhalten; d.h. dass die Grundstruktur erhalten bleibt, dass von den noch vorhandenen originalen Materialien möglichst viel zu erhalten ist und Schäden werk-, material- und formgerecht repariert werden müssen. Im Einzelfall kann eine fachgerechte Dokumentation erforderlich werden.

Das Bauvorhaben kann unter nachstehender Auflage ausgeführt werden. Endzustände sowie Arbeiten, die zur Veränderung des Bestandes führen, sind zu dokumentieren und dem Denkmalschutzamt vorzulegen.

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

60	Antrag
61	Gebührenvordruck
24 / 30	Baubeschreibung
24 / 32	Schnitt A-A
24 / 33	Ansicht
24 / 34	Stellungnahme vom 24.09.20
24 / 35	Grundriss / Erdgeschoss
24 / 36	Lageplan mit Abstandsfläche
24 / 38	Schnitt B-B
24 / 39	Schnitt C-C
24 / 40	Brandschutzkonzept
24 / 41	Grundriss / Erdgeschoss / Brandschutz
24 / 43	Schnitt A-A, Grundrisse, Licht- und Tonbox / Brandschutz
24 / 44	Schnitt B-B / Brandschutz
24 / 45	Schnitt C-C / Brandschutz
24 / 46	Grundriss / Obergeschoss
24 / 47	Grundriss / Obergeschoss / Brandschutzplan

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Hinweis**

**Alle baurechtlichen Bedingungen, Auflagen und Hinweise aus der Genehmigung vom 01.04.2019 behalten weiterhin ihre Gültigkeit und sind entsprechend zu beachten.**

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

**Anlage zum Bescheid**

**###**

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH