



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail [baupruerfung@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:baupruerfung@hamburg-mitte.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02024/2018

Hamburg, den 28. Oktober 2019

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 15.11.2018

Grundstück  
Belegenheiten ###  
Baublock 130-117  
Flurstück 4130 in der Gemarkung: Schiffbek

### **Nutzungsänderung der Nutzungseinheiten der Obergeschosse 4 und 5 im Haus Nr.12 sowie des 7. Obergeschosses im Haus Nr.8 zu Schulungsstätten**

### **GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:  
Mo 09.00 - 15.00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 17:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

## Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Billstedt 56 mit den Festsetzungen: MK g II bis VII ; Baugrenzen ; Flächen für Stellplätze od. Garagen (Parkdeck) ; mit Geh- u. Fahrrechten belastete Fläche ; Auskragungen Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968 mit den Festsetzungen nach HBauO: MK g II bis VII ; Baugrenzen ; Flächen für Stellplätze oder Garagen (Parkdeck) ; mit Geh- und Fahrrechten belastete Fläche ; Auskragungen ;
Bebauungsplan	Billstedt 91 Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977 in der Fassung vom 19.12.1986

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 7	Bau- und Betriebsbeschreibung
0 / 8	Brandschutznachweis Haus 12 4.+5. OG u. Haus 8 7. OG
0 / 26	Brandschutzplan 7.OG
0 / 29	Brandschutzkonzept 3. Ergänzung v. 11.09.19
0 / 30	Brandschutzplan G02e Grundriss / 4. OG Haus 12, 1:100 v. 10.09.19
0 / 31	Brandschutzplan G03e Grundriss / 5. OG Haus 12, 1:100 v. 10.09.19
0 / 32	Anlage zum Plan G03e Stand 10.09.2019
0 / 33	Anlage zum Plan G02e Stand 10.09.2019

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für den Verzicht auf notwendige Flure innerhalb einer Nutzungseinheit von <400m<sup>2</sup> bzw. Bildung von Teilnutzungseinheiten (Kompartiments) im 7. OG Haus 8 (§ 34 Abs. 1 Satz 2 HBauO)

### Bedingung

Beide Teilnutzungseinheiten müssen denselben Nutzer haben. Zudem sind die Wände zwischen den Nutzungseinheiten als feuerbeständige Trennwände gem. § 27 HBauO i. V. m. § 25 Abs. 2 Satz 1 HBauO auszubilden

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

###

Transparenz in HH

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Transparenz in HH