






























Festsetzungen

-  WA: Gewerbe des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  M: Allgemeines Mischgebiet
-  GRZ: Mischgebiet
-  GRZ 3, X: Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  GRZ 3, X: Geschosshöhenzahl, als Höchstmaß
-  zB II: Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  o: Offene Bauweise
-  s: Staffelfestsetzung
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  nur Doppelhäuser zulässig
-  Rh: Reihenhäuser
-  Beugnisse
-  Gemeindefestsetzungen
-  Fläche für den Gemeindefest
-  Straßennutzungsfläche
-  Straßennutzungsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Straßengrenzlinie
-  Fläche für die Abwasserentsorgung
-  Abwasserpunkt (Hamburger Stadtentwässerung)
-  Grenzlinie
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Vorgeordnete Fläche zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Nachrichtliche Übernahme
-  Wasserfläche
-  Kennzeichnung
-  Begrenzung der umeinrichtlichen Verneinung
-  Vorgeordnete Oberflächenmessung
-  Vorhandene Gebäude
-  Hinweise

Maßstab: 1:20.000
 Der Kartenausschnitt aus dem amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2015.
 Bearb. von: ... Variante mit suboptischem Bereich gemäß Funktionsplan Phase 2
 Überarbeitet von: ... M 1:20.000

