



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
- Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Klosterwall 2 (City-Hof, Block A)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###  
Zimmer 508  
Telefon 040 - 4 28 54 - 2644  
Telefax 42 79 - 01 64 8  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00612/2014  
Hamburg, den 3. März 2014

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
27.01.2014

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
137-118  
12003, 12891, 12892, 4966, 02632 in der Gemarkung: Wilhelmsburg

**Errichtung temporärer Not- und Behelfsunterkünfte in Containerbauweise für die öffentlich-rechtliche Unterbringung von ca. 126 Personen mit Befristung bis März 2016**

### **BEFRISTETE GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung befristet bis zum

**05.03.2016**

erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.



Sprechzeiten:  
Mo-Do 09.00-15.00 Uhr  
Fr 09.00-12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

Die technische Sachbearbeitung  
(Bauprüfung) erreichen Sie nur nach  
Terminvereinbarung.

Nach Ablauf der Befristung ist die bauliche Anlage vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

### **Planungsrechtliche Grundlagen**

Bebauungsplan                      Wilhelmsburg 3  
mit den Festsetzungen: Baugrundstück für den Gemeinbedarf  
(Schule)

Entwurf zum Bebauungsplan Wilhelmsburg 95 (Grobabstimmung,  
ÖPD), mit der Ausweisung WA g, GRZ 0,4  
Baunutzungsverordnung vom 26.06.1962  
mit den Festsetzungen nach HBauO: Baugrundstück für den  
Gemeinbedarf (Schule)

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 3	Lageplan zur Stellungnahme
0 / 4	Lageplan
0 / 5	Grundrisse Containertyp I
0 / 6	Grundrisse Containertyp Verwaltung
0 / 7	Grundrisse Containertyp II
0 / 8	Ansichten Typ I, II, Verwaltung
0 / 9	Baubeschreibung mit Merkblättern
0 / 10	Allg. Baubeschreibung Container
0 / 11	Betriebsbeschreibung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
  - 1.1. für das Abweichen von der zulässigen Art der baulichen Nutzung auf dem Baugrundstück für den Allgemeinbedarf mit der Ausweisung Schule.

### **Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)**

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

- 2.1. Prüfung der abwasserrechtlichen Belange  
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 18 Abs. 2 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) zur Prüfung nachzureichen.
- 2.2. Standsicherheit der Gründung von den Containeranlagen  
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Im Einzelfall werden weitere Gebühren in gesonderten Bescheiden gemäß § 1 Absatz 2 der Baugebührenordnung (BauGebO) in der geltenden Fassung erhoben.

### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse