

HafenCity Hamburg GmbH, Osakaallee 11, 20457 Hamburg

**KEMNA BAU Andreae GmbH & Co. KG**  
**Zweigniederlassung Hamburg**  
**Halskestraße 60-62**  
**22113 Hamburg**

Hauptauftrags-Nr.:

120822Ru\_KEMNA\_Provisorium\_21.8.1.1

Nachtrags-Nr.:

120822Ru\_KEMNA\_Provisorium\_21.8.1.1\_NA01

Projekt: STR Hübenerstraße Ost

KG: BK

Aktenzeichen: 21.8.1.1

Telefon: 040 - 37 47 26 -

E-Mail:

Datum: 15.02.2013

### Nachtrag Nr. 1 zum Vertrag über Bauleistungen vom 22.08.2012

zwischen KEMNA BAU Andreae GmbH & Co. KG, Niederlassung Hamburg, Halskestraße 60-62, 22113 Hamburg

und

der HafenCity Hamburg GmbH, Osakaallee 11, 20457 Hamburg ✓

- AN -

- AG -

### Vorbemerkung

AN wurde von AG am 22.08.2012 mit der Ausführung von Bauarbeiten für das Gewerk **provisorische Wegeführung Wendehammer HCC** im Rahmen des Bauvorhabens **Str Hübenerstraße Ost** in Hamburg beauftragt.

### § 1 Gegenstand des Nachtrags und Nachtragssumme

1. AG überträgt AN die vollständige und funktionsgerechte Ausführung der Leistungen nach Maßgabe dieses Nachtrages und seiner Vertragsbestandteile.
2. AN erhält für seine nach diesem Vertrag zu erbringenden Leistungen eine Vergütung i. H. v. € **19.677,07** zzgl. der jeweils geltenden gesetzlichen USt. von zur Zeit 19 %, mithin € 23.415,71. ✓

## § 2 Vertragsbestandteile

1. Die folgenden Unterlagen sind – im Falle von nicht im Wege der Auslegung auflösbaren Widersprüchen in nachfolgender Rangfolge – Nachtragsbestandteile:
  - Die unterschriebene Seite 2 des Entscheidungsvorschlages zur Beauftragung des Nachtrages Nr. 1.
2. AN ist verpflichtet, AG auf etwaige Unklarheiten oder Widersprüche zwischen den Vertragsbestandteilen unverzüglich hinzuweisen. AG wird nach seinem billigen Ermessen (§ 315 BGB) etwaige Unklarheiten oder Widersprüche beseitigen. AN ist nicht berechtigt, Ansprüche auf zusätzliche Vergütungen im Zusammenhang mit etwaigen Widersprüchlichkeiten der Planung oder Information geltend zu machen, soweit er diese Widersprüchlichkeiten bei ordnungsgemäßer Prüfung vor Vertragsschluss hätte erkennen können oder erkannt und keine Mitteilung hierüber gemacht hat.
3. Im Übrigen gelten auch für diesen Nachtrag die Bedingungen des Bauvertrags vom 22.08.2012 einschließlich der gegebenenfalls dort vereinbarten Nachlässe und Termine fort.

## § 3 Ausführungsfristen

Die Ausführungsfristen sind mit dem AG abzustimmen.

## § 4 Abnahme

Sämtliche Lieferungen und Leistungen des AN werden gleichzeitig abgenommen. Die Abnahme von Teilleistungen ist ausgeschlossen. Eine fiktive Abnahme nach § 640 I 3 BGB kann nur für die Endabnahme und nur dann erfolgen, wenn die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen, AN die Geschäftsführung von AG unter schriftlicher Aufforderung zur Abnahme mit einer Frist von mindestens drei Wochen aufgefordert hat und von AG binnen dieser Frist keine förmliche Abnahme gefordert wird. Diese Regelung geht § 12 Abs. 5 VOB/B vor.

## § 5 Schlussbestimmungen

1. Dieser Vertrag regelt abschließend sämtliche Rechtsbeziehungen zwischen AN und AG. Sonstige Vereinbarungen oder mündliche Nebenabreden bestehen nicht.
2. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Davon kann durch mündliche Erklärungen nicht abgewichen werden.

3. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, so berührt dies nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen. Entsprechendes gilt für Vertragslücken. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung eventueller Lücken dieses Vertrags soll eine angemessene Regelung treten, die dem am nächsten kommt, was AN und AG nach ihrer wirtschaftlichen Zwecksetzung gewollt haben.

HafenCity Hamburg GmbH

15/01/15  
Hamburg, Datum

[Redacted Signature]

Vorsitzender der Geschäftsführung

[Redacted Signature]

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Auftragnehmer

Anlage: unterschriebene Seite 2 des Entscheidungsvorschlages zur Beauftragung des Nachtrages Nr. 1.

**Baumaßnahme:** Rampe Umfahrung Hübenerstraße Ost

**Entscheidungsvorschlag zur Beauftragung des Nachtrages Nr.: 1**

**LV-Teil:** Gesamt **Auftragnehmer:** Kemna Bau Andrae GmbH & Co. KG  
Zweigniederlassung Hamburg  
Halskestraße 60 - 62  
22113 Hamburg

**Bauwerksbezeichnung:** HafenCity Hamburg Str Hübenerstraße Ost

**Bauteil:** Straßenbau **Auftrags-Nr.:** 120822Ru\_KEMNA\_Provisorium\_21.8.1.1  
**Az.:** 21.8.1.1

Position	1. NA	Menge:	1	psch (Dimension)	Pos alt:
Kurztext	1. Nachtrag zusätzliche Arbeiten				

**A. Entfallende Leistungen**

Pos.	Kurztext	Menge	Einhe	EP netto	GP netto
1.1.50.	Verrechnungssatz LKW-Kipper 12 t / Greifer		h		
1.6.10.	Boden Kl. 3 -5, Z 0 lösen und zum Lagerplatz des AG bringen		m <sup>3</sup>		
1.6.50.	Abfall entsorgen		m <sup>3</sup>		
1.6.60.	Wasserbausteine in Böschung aufnehmen / lagern		m <sup>2</sup>		
1.6.70.	Böschungssicherung herstellen, Steine des AG		m <sup>2</sup>		
1.6.80.	Böschungssicherung herstellen		m <sup>2</sup>		
1.8.20.	Zulage: Handschachtung in Leitungsgräben		m <sup>3</sup>		
1.10.90.	Anschlussleitung m. Kanalaugue untersuchen		m		
1.10.100	An- und Abfahrt für Untersuchungs mit Kanalaugue		Stk		
1.10.110	Revisionsplan für Trummen herstellen		Stk		
1.13.10	Asphaltdeckschicht fräsen, 2,5 - 4 cm tief		m <sup>2</sup>		
1.13.20	Asphalt schneiden Dicke 6 - 12 cm		m		
1.13.30	Asphalt schneiden Dicke 18 - 24 cm		m		
1.13.60	Bitumenemulsion aussprühen 200 g / m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
1.13.80	Abi herstellen 6,5 cm dick		m <sup>2</sup>		
1.13.90	SMA BK I - III, 3,5 cm dick herstellen		m <sup>2</sup>		
1.15.40	Zulage: Masten oder ähnliches Anarbeiten		m <sup>2</sup>		
Summe entfallende Leistungen					6.692,58 €

**B. Geprüfter Nachtrag**

Pos.	Kurztext	Menge	Einhe	EP netto	GP netto
1.6.20	Boden ausbauen und wieder einbauen		m <sup>3</sup>		
1.12.20	STS herstellen, Fahrbahn 25 cm dick RC-Stoffe		m <sup>2</sup>		
1.13.50	Aphalt aufn. 18-24 cm dick, Fahrbahn in Streifen		m <sup>2</sup>		
1.13.110	ATDS herstellen 10 cm dick		m <sup>2</sup>		
1. Nachtrag zusätzliche Arbeiten					26.369,65 €
Bestellwertänderung				netto	19.677,07 €

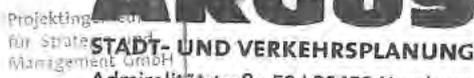
Die Prüfung erfolgte auf der Grundlage des Hauptangebotes.  
Durch den 1. Nachtrag entfallende Leistungen und Mengen des Hauptauftrages, werden nicht gesondert vergütet.  
Die Abrechnung und Vergütung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand und nach Aufmass.  
Eine zusätzliche Vergütung aufgrund Minderleistungen wird nicht gewährt.  
In allen Teilen geprüft und mit den aus dem Angebot ersichtlichen Änderungen für richtig befunden.

Projektsteuerung  
Datum 04.01.13

Bauoberleitung  
Datum 30.01.13

Örtl. Bauüberwachung  
Datum 30.01.13

Auftragnehmer  
Datum



Am Sandtorkai 23/24 • 20457 Hamburg  
Tel: 040 209 345 980 • Fax: 040 209 345 985

Admiralitätsstraße 59 | 20459 Hamburg  
Tel.: +49 (40) 309 709 - 0  
Fax: +49 (40) 309 709 - 199

vertreter, AG  
Admiralitätsstraße 59 | 20459 Hamburg  
Tel.: +49 (40) 309 709 - 0  
Fax: +49 (40) 309 709 - 199

Nichtzutreffendes streichen!

<b>Baumaßnahme:</b> Rampe Umfahrung Hübenerstraße Ost	
<b>Entscheidungsvorschlag zur Beauftragung des Nachtrages Nr.: 1</b>	
<b>LV-Teil:</b> Gesamt	<b>Auftragnehmer:</b> Kemna Bau Andrae GmbH & Co. KG Zweigniederlassung Hamburg Halskestraße 60 - 62 22113 Hamburg
<b>Bauwerksbezeichnung:</b> HafenCity Hamburg Str Hübenerstraße Ost	
<b>Bauteil:</b> Straßenbau	<b>Auftrags-Nr.:</b> 120822Ru_KEMNA_Provisorium_21.8.1.1 <b>Az.:</b> 21.8.1.1
Position	1. NA Menge: 1 psch (Dimension) Pos alt:
Kurztext	1. Nachtrag zusätzliche Arbeiten
<b>Anspruchsgrundlage:</b>	
- Mengenabweichung	VOB/B § 2.3 x
- Änderung des Bauentwurfes	VOB/B § 2.5 x
- im Vertrag nicht vorgesehene Leistung	VOB/B § 2.6 x
- Schadenersatz durch Behinderung	VOB/B § 6.6
Vergütungsanspruch angemeldet?	Ja / Nein am:
Unterlagen zur Prüfung	
- Wurden alle zur Prüfung notwendigen Unterlagen vorgelegt? Ja / Nein nicht erforderlich, zusätzl. Leistungen zum Hauptauftrag	
Leistungsbeschreibung: siehe Hauptangebot	
Langtext: siehe Hauptangebot	
<b>Begründung der Anordnung:</b>	
Pos. :	
1.6.20.	
1.12.20	
1.13.50.	
1.13.110	

Verteiler: AG .....  
 PS.....  
 BOL.....  
 BÜ .....  
 AN .....

**Baumaßnahme:** Rampe Umfahrung Hübenerstraße Ost

**Entscheidungsvorschlag zur Beauftragung des Nachtrages Nr.: 1**

**LV-Teil:** Gesamt **Auftragnehmer:** Kemna Bau Andreae GmbH & Co. KG  
 Zweigniederlassung Hamburg  
 Halskestraße 60 - 62  
 22113 Hamburg

**Bauwerksbezeichnung:** HafenCity Hamburg Str Hübenerstraße Ost

**Bauteil:** Straßenbau **Auftrags-Nr.:** 120822Ru\_KEMNA\_Provisorium\_21.8.1.1  
**Az.:** 21.8.1.1

Position	1. NA	Menge:	1	psch (Dimension)	Pos alt:
Kurztext	1. Nachtrag zusätzliche Arbeiten				

**A. Entfallende Leistungen**

Pos.	Kurztext	Menge	Einhe	EP netto	GP netto
1.1.50.	Verrechnungssatz LKW-Kipper 12 t / Greifer		h		
1.6.10.	Boden Kl. 3 -5, Z 0 lösen und zum Lagerplatz des AG bringen		m³		
1.6.50.	Abfall entsorgen		m³		
1.6.60.	Wasserbausteine in Böschung aufnehmen / lagern		m²		
1.6.70.	Böschungssicherung herstellen, Steine des AG		m²		
1.6.80.	Böschungssicherung herstellen		m²		
1.8.20.	Zulage: Handschachtung in Leitungsgräben		m³		
1.10.90.	Anschlussleitung m. Kanalaug		m		
1.10.100	An- und Abfahrt für Untersuchungs mit Kanalaug		Stk		
1.10.110	Revisionsplan für Trummen herstellen		Stk		
1.13.10	Asphaltdeckschicht fräsen, 2,5 - 4 cm tief		m²		
1.13.20	Asphalt schneiden Dicke 6 - 12 cm		m		
1.13.30	Asphalt schneiden Dicke 18 - 24 cm		m		
1.13.60	Bitumenemulsion aussprühen 200 g / m²		m²		
1.13.80	Abi herstellen 6,5 cm dick		m²		
1.13.90	SMA BK I - III, 3,5 cm dick herstellen		m²		
1.15.40	Zulage: Masten oder ähnliches Anarbeiten		m²		
Summe entfallende Leistungen					6.692,58 €

**B. Geprüfter Nachtrag**

Pos.	Kurztext	Menge	Einhe	EP netto	GP netto
1.6.20	Boden ausbauen und wieder einbauen		m³		
1.12.20	STS herstellen, Fahrbahn 25 cm dick RC-Stoffe		m²		
1.13.50	Aphalt aufn. 18-24 cm dick, Fahrbahn in Streifen		m²		
1.13.110	ATDS herstellen 10 cm dick		m²		
1. Nachtrag zusätzliche Arbeiten					26.369,65 €
Bestellwertänderung		netto	19.677,07 €		

Die Prüfung erfolgte auf der Grundlage des Hauptangebotes.  
 Durch den 1. Nachtrag entfallende Leistungen und Mengen des Hauptauftrages, werden nicht gesondert vergütet.  
 Die Abrechnung und Vergütung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand und nach Aufmass.  
 Eine zusätzliche Vergütung aufgrund Minderleistungen wird nicht gewährt.  
 In allen Teilen geprüft und mit den aus dem Angebot ersichtlichen Änderungen für richtig befunden.

Projektsteuerung Datum: 04.01.13	Bauoberleitung Datum: 30.01.13	Örtl. Bauüberwachung Datum: 30.01.13	Auftragnehmer Datum: _____
-------------------------------------	-----------------------------------	---	-------------------------------

**PRISMA** Projektmanagement für Strategie- und Management GmbH  
 Admiralitätsstraße 59 | 20459 Hamburg  
 Tel.: +49 (40) 309 709 - 0  
 Fax: +49 (40) 309 709 - 199  
 Am Sandtorkai 23/24 • 20457 Hamburg  
 Tel: 040 209 345 980 • Fax 040 209 345 980  
 Nichtzutreffendes streichen!

**ARGUS** verteilbar AG  
 STADT- UND VERKEHRSPLANUNG  
 Admiralitätsstraße 59 | 20459 Hamburg  
 Tel.: +49 (40) 309 709 - 0  
 Fax: +49 (40) 309 709 - 199



