



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

###  
###  
###  
###

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail [baupruetzung@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:baupruetzung@hamburg-mitte.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax  
E-Mail

GZ.: M/BP/01114/2018  
Hamburg, den 27. März 2020

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 10.07.2018

Grundstück  
Belegenheiten ###  
Baublock 101-007  
Flurstück 00989 in der Gemarkung: Altstadt Nord

### **Ertüchtigung des Brandschutzes im Rahmen der Sanierung des Geschäftshauses Ballindamm 17**

#### **ÄNDERUNGSBESCHEID NR. 3**

##### **zum Genehmigungsbescheid**

**über die Entscheidungen zum Widerspruch vom 16.03.2020, zu  
den Grüneintragungen in den genehmigten Plänen von  
Änderungsbescheid Nr. 2**

#### **Entscheidungen**

Ihrem Widerspruch vom 16.03.2020 kann wie folgt abgeholfen werden:

- 1.) Im 4. Obergeschoss wird die Grüneintragung (T30/RS- Tür) vom Büroraum 04 01.81 zum internen Treppenraum ungültig und gestrichen. Dies betrifft die



Öffnungszeiten:  
Mo 09.00 - 15.00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 17:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

Grüneintragungen in dem Plan Anl. 0/110 sowie in dem Brandschutzplan des 4. OG von (Anl. 0/114)

#### Bedingung

Die (T30/RS) – Tür von der Mietung 1 in den Büroraum ist als Tür mit Glasausschnitt einzubauen damit ständige Sichtverbindung besteht.

- 2.) Die (F90)- Grüneintragung im Bereich der internen Treppe im 3. OG an den Umfassungswänden der internen Treppe wird ersatzlos gestrichen und aufgehoben.

#### Begründung

Es sind jeweils zwei bauliche Rettungswege für beide Mietungen im 3. OG und im 4. OG vorhanden. (§ 31 Abs. 2 HBauO).

Eine brandschutztechnisch ausreichende Abtrennung ist bereits im 4. OG durch die F 90 Umfassungswände und die T 30/RS Türen gegeben.

Das Gebäude ist mit einer flächendeckenden Brandmelde- und Alarmierungsanlage ausgerüstet.

Die entsprechenden Grüneintragungen in den Vorlagen werden somit ungültig.

#### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

#### Gebühr

Über die Gebühr ergeht **kein** gesonderter Bescheid, da es sich um die Abhilfe eines Widerspruches handelt.

#### Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5; Sonstige bauliche Anlage

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse

Transparenz in HH