



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechperson: ###

Zimmer ###
Telefon ###

GZ.: N/WBZ/03968/2015
Hamburg, den 3. April 2019

Verfahren
Bezug
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
Antrag vom 12.11.2015
12.11.2015

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

409-020
00109 in der Gemarkung: Winterhude

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 16 WE inkl. Tiefgarage mit 16 Stellplätzen

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

**über Änderung der Tiefgarage und Grundrissänderungen der
Wohnungen in den Geschossen mit kleinen Änderungen der
Gebäudeansichten**

Ausführungsgrundlagen



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

242 / 97	Grundriss / Tiefgarage Abbruch + Neubau
242 / 98	Grundriss / Tiefgarage
242 / 99	Grundriss / Erdgeschoss
242 / 100	Grundriss / 1.Obergeschoss
242 / 109	Grundriss Staffelgeschoss
242 / 110	Ansicht Ost+West
242 / 111	Ansicht Nord+Süd

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 242/90-92,95 und 242/96 bezüglich der Gebäudeansichten werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH