



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruetzung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01437/2019

Hamburg, den 13. November 2019

Verfahren

Eingang

Grundstück

Belegenheiten

Baublock

Flurstück

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
15.07.2019

###

125-009

01246

Nachträgliche Fassadendämmung des Mehrfamilienhauses mit Wärmedämmverbundsystem, Erneuerung der Fenster, Erneuerung der Dacheindeckung, Abbruch der Kelleraußentreppe, Einbau von RWA-Fenster in der hofseitigen Dachfläche, Erhöhung der Absturzsicherungen in den Loggien

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Öffnungszeiten:

Mo 09:00 - 15:00 Uhr

Di 08:00 - 15:00 Uhr

Mi geschlossen

Do 09:00 - 17:00 Uhr

Fr 08:00 - 12:00 Uhr

Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

U2 Gänsemarkt

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan Hamm Nord
mit den Festsetzungen: W4g
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

2 / 3	Lageplan, 1:100, v. 11.07.2019
2 / 4	Grundriss / Erdgeschoss, 1:100, v. 11.07.2019
2 / 5	Grundriss / 1. Obergeschoss, 1:100, v. 11.07.2019
2 / 6	Grundriss / 2. Obergeschoss, 1:100, v. 11.07.2019
2 / 7	Grundriss / 3. Obergeschoss, 1:100, v. 11.07.2019
2 / 8	Grundriss / 4. Obergeschoss, 1:100, v. 11.07.2019
2 / 10	Ansicht West/ Straßenansicht, Ansicht Ost/ Hofansicht, 1:100, v. 11.07.2019
2 / 11	Ansicht Nord/ Hofansicht, 1:100, v. 11.07.2019
2 / 12	Schnitte A-A/ B-B, 1:100, v. 11.07.2019
2 / 16	Südansicht, Straßenansicht, 1:100, Index A, v. 20.08.19

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Transparenz in HH