



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2  
21073 Hamburg  
Telefax  
040 - 4 27 90 - 76 45  
E-Mail  
wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 71 - ###  
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/03092/2016  
Hamburg, den 22. Juli 2016

Verfahren  
Bezug  
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
Antrag vom 10.05.2016  
12.05.2016

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstücke

###  
716-010  
1248, 1482, 01052, 01248, 01677, 01678 in der Gemarkung: Francop

**Wiederaufbau eines Mehrfamilienhauses für die Errichtung von 5 Reihenhausscheiben  
mit jeweils 2 WE**

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird  
unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene  
Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls  
notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.



WC

Sprechzeiten:  
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,  
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg  
Rathaus

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Die denkmalrechtliche Genehmigung wird unter Auflagen erteilt.

### **Begründung**

Der Neubau, hier Wiederaufbau eines Mehrfamilienhauses, erfolgt auf einer Wurt, die als Bodendenkmal nach § 4 Hamburger Denkmalschutzgesetz vom 5. April 2013 (HmbGVBl. S. 142) geschützt ist.

### **Planungsrechtliche Grundlagen**

Baustufenplan	Francop mit den Festsetzungen: Außenbereich nach § 35 BauGB Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung
Bebauungsplan	Neuenfelde 11/ Francop 6/ Cranz 4 mit den Festsetzungen: § 34 BauGBVO, Blatt 1 Baugesetzbuch
Vorbescheid	Gz.: 0655/2016 vom 23.05.2016

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

15 / 4	Grundriss / Erdgeschoss
15 / 5	Grundriss / Dachgeschoss
15 / 11	Baubeschreibung
15 / 14	Schnitt
15 / 15	Ansicht Norden + Süden
15 / 16	Ansicht Osten
15 / 17	Ansicht Westen
15 / 18	Lageplan

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

2. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 2.1. für die Überbauung der "Fläche mit besonderen Festsetzungen" um 1,26 m nach Osten mit dem geplanten Mehrfamilienhaus (§ 2 Abs. 1 der Verordnung zum Bebauungsplan)

### **Begründung**

Die Abweichung ist städtebaulich vertretbar, da die Freihaltung des Sichtdreieckes nicht mehr erforderlich ist.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH