





**Durchführungsvertrag
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Bergedorf 112**

- Änderung des Vertrags vom 13.11.2015 -

zwischen

**der Freien und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Bergedorf,
Wentorfer Straße 38, 21029 Hamburg**

vertreten durch den Bezirksamtsleiter Herrn Arne Dornquast

- nachstehend „**Bezirksamt**“ genannt -

und der

Projektgesellschaft Bergedorfer Tor mbH & Co. KG

vertreten durch die Komplementärin

Erste Hanseatische REV GmbH

diese vertreten durch ihre Geschäftsführer

und

- nachstehend „**Vorhabenträgerin**“ genannt -

Verteiler

D4-G mdB um Siegelung und Verteilung:

- Vorhabenträger (1. Ausfertigung)
- B/SL 24 (2. Ausfertigung zK & zur Niederlegung)
- Scan der 2. Ausfertigung an SL 24 zA
- Kopie an SL 20, 21, WBZ 2 und WBZ 4

Bezirksamtsinterne Abkürzungen für die Überprüfung der Regelungen

B/WBZ 2 – Bezirksamt Bergedorf, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauprüfung

B/WBZ 4 – Bezirksamt Bergedorf, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Naturschutz

Gemäß § 13 des Durchführungsvertrags vom 13.11.2015 werden folgende Änderungen vereinbart:

I.

In § 2 b) sowie auf Seite 11, Anlage 2, wird der Begriff „Funktionsplan“ jeweils ersetzt durch „Vorhaben- und Erschließungsplan“.

II.

§ 4 Absatz 1 des Durchführungsvertrags erhält die folgende Fassung:

„Die Vorhabenträgerin wird innerhalb von sechs Monaten nach Erreichen des Verfahrensstandes gemäß § 33 BauGB vollständige und genehmigungsfähige Bauanträge für die Errichtung des Vorhabens gemäß § 3 einreichen. Der Vorhabenträgerin ist bekannt, dass das Vorhaben erst nach Vorliegen der formalen Vorwegenehmigungsreife nach § 33 Absatz 1 BauGB genehmigt werden kann. Die Baugenehmigungen werden widerruflich erteilt werden. Unter der Voraussetzung, dass die einzelnen vollständigen vollziehbaren Baugenehmigungen vorliegen, verpflichtet sich die Vorhabenträgerin, spätestens am 01.12.2018 mit dem Vorhaben zu beginnen und es innerhalb von 30 Monaten nach Baubeginn fertig zu stellen. Der Baubeginn wird mit dem Beginn des Hochbaus definiert. Der Beginn des Hochbaus tritt ein mit den Arbeiten an der Tiefgarage, die nach Abschluss der Tiefgründungsarbeiten beginnen. Der Baubeginn und die Fertigstellung sind dem Bezirksamt (B/WBZ 2) anzuzeigen. Die Vorhabenträgerin verpflichtet sich weiterhin, die Freiraumgestaltung gemäß Freiraumplan innerhalb von 36 Monaten nach Baubeginn fertig zu stellen und die Fertigstellung dem Bezirksamt (B/WBZ 4) anzuzeigen.“

III.

Die Anlage 2 wird durch die folgende Anlage ersetzt:

Anlage 2
zum Durchführungsvertrag B-Plan Bergedorf 112

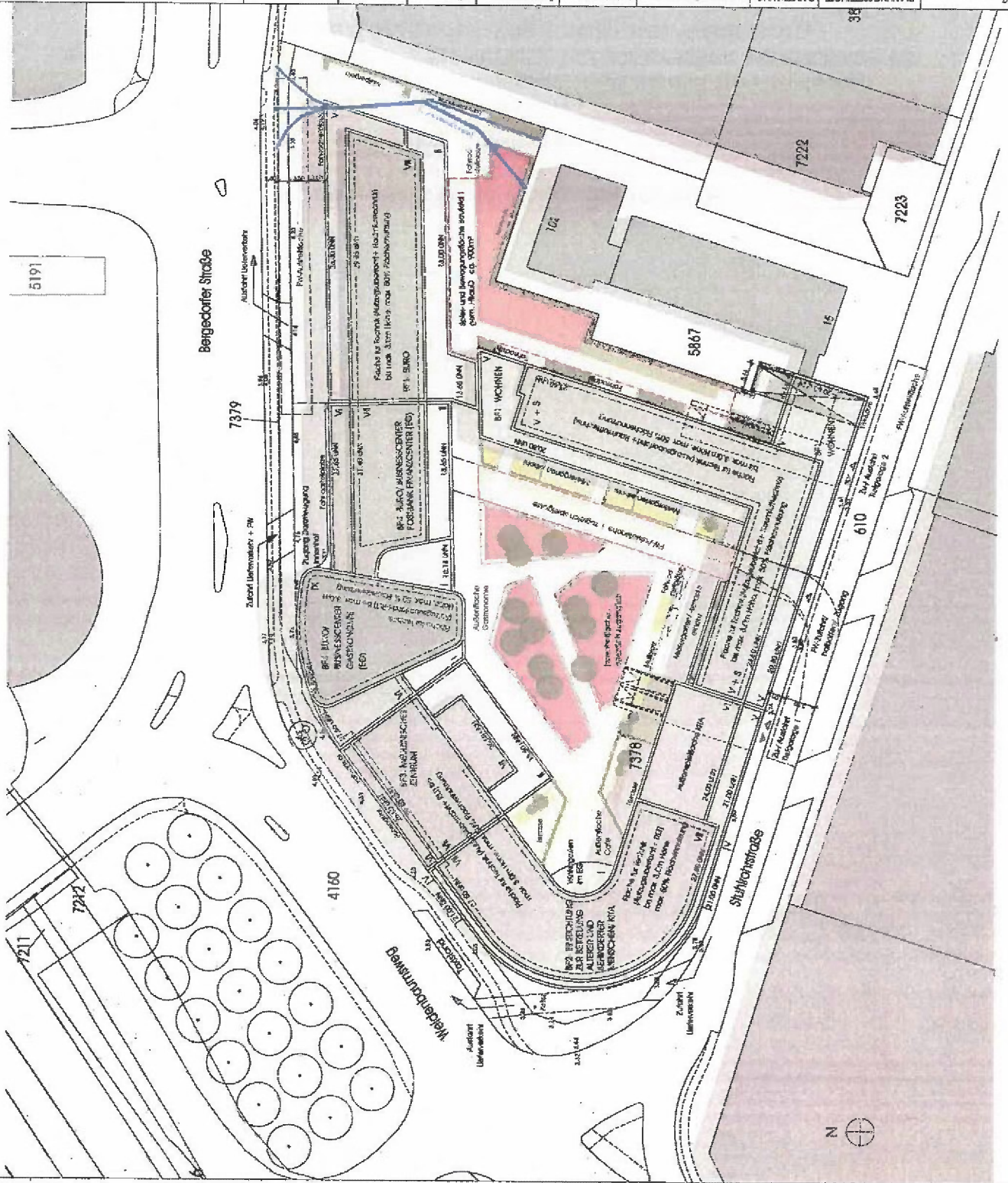
13. November 2015

Vorhaben- und Erschließungsplan vom 01.06.2017

als Grundlage zur Verdeutlichung der Ziele des Bebauungsplans „Bergedorf 112“ und zur
Darstellung der vorgesehenen baulichen und gestalterischen Entwicklung des
Vorhabengebiets

Maßstab 1: 500

Seitenanzahl: 2 (inkl. dieses Anlagendeckblatts)



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

*) Engpassstellen haben sich nach ausführlichen Schritten vom 10.11.02.2015. aufgrund veränderter Realisation (Bau und Ausstattung) ergeben. Änderungen können nicht ohne Lehrgang freigegeben werden.
ALLE LETZTENEN BZW. DRIESEN POSITIONEN SIND VOR ABRECHEN ZU PRESEN!

HÖHENANGABEN BEZOGEN AUF ÜBERNORMAUMULL

NO	HOHE	BEZUGS	ANMERKUNGEN
1	23.847	1.000	1.000
2	23.847	1.000	1.000
3	23.847	1.000	1.000
4	23.847	1.000	1.000
5	23.847	1.000	1.000
6	23.847	1.000	1.000
7	23.847	1.000	1.000
8	23.847	1.000	1.000
9	23.847	1.000	1.000
10	23.847	1.000	1.000
11	23.847	1.000	1.000
12	23.847	1.000	1.000
13	23.847	1.000	1.000
14	23.847	1.000	1.000
15	23.847	1.000	1.000
16	23.847	1.000	1.000
17	23.847	1.000	1.000
18	23.847	1.000	1.000
19	23.847	1.000	1.000
20	23.847	1.000	1.000
21	23.847	1.000	1.000
22	23.847	1.000	1.000
23	23.847	1.000	1.000
24	23.847	1.000	1.000
25	23.847	1.000	1.000
26	23.847	1.000	1.000
27	23.847	1.000	1.000
28	23.847	1.000	1.000
29	23.847	1.000	1.000
30	23.847	1.000	1.000
31	23.847	1.000	1.000
32	23.847	1.000	1.000
33	23.847	1.000	1.000
34	23.847	1.000	1.000
35	23.847	1.000	1.000
36	23.847	1.000	1.000
37	23.847	1.000	1.000
38	23.847	1.000	1.000
39	23.847	1.000	1.000
40	23.847	1.000	1.000
41	23.847	1.000	1.000
42	23.847	1.000	1.000
43	23.847	1.000	1.000
44	23.847	1.000	1.000
45	23.847	1.000	1.000
46	23.847	1.000	1.000
47	23.847	1.000	1.000
48	23.847	1.000	1.000
49	23.847	1.000	1.000
50	23.847	1.000	1.000

BERGEDORFER TOR
IM MERZEN
VON BERGEDORF

PROJEKTGESELLSCHAFT BERGEDORFER TOR MBH & CO. KG

BEBAUUNGSPLAN BERGEDORF 112
BERGEDORFER STRASSE/
WEIDENBAUMSWEG/
STUHLROHRSTRASSE

PROJEKTANT: BETO 311
ZECHNER: [REDACTED]
PLAN-NR.: BETO_1_003_K
INDEX: K

PROJEKT-NR.: 01.06.2017
MASSSTAB: 1:600
BLATTGRÖSSE: A 2

VERBÄNDERUNGS-
VEREINBARUNG/VEREINBARUNGSGRUNDRISS
HANS-ERIK-ROHMANN
LÄNDLICH-ARCHITECTURE

VERBÄNDERUNGS-
VEREINBARUNG/VEREINBARUNGSGRUNDRISS
HANS-ERIK-ROHMANN
LÄNDLICH-ARCHITECTURE

A - QUADRAT
ARCHITECTEN + INGENIEURE GMBH

IV.

Die Anlage 3.4 wird durch die folgende Anlage ersetzt:

Anlage 3.4

zum Durchführungsvertrag B-Plan Bergedorf 112

13. November 2015

Ansichten Nord und Süd BF 1 (Wohngebäude) vom 02.06.2017

Seitenanzahl: 2 (inkl. dieses Anlagendeckblatts)

Hamburg, den 13.06.2017

Freie und Hansestadt Hamburg
- Bezirksamt Bergedorf -



Arne Dornquist
Bezirksamtsleiter

Hamburg, den 14.6.2017

Projektgesellschaft Bergedorfer Tor mbH & Co.KG



Geschäftsführer



Geschäftsführer

