



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Bauprüfung

###  
###  
###  
###  
###

Harburger Rathausforum 2  
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45  
E-Mail [wbz@harburg.hamburg.de](mailto:wbz@harburg.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 71 - ###  
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/05929/2018  
Hamburg, den 7. August 2020

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
28.09.2018

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstücke

###  
702-043  
3950, 4589, 5951 in der Gemarkung: Harburg

**Neubau eines Wohnhauses mit 203 Mikrowohnungen und 31 Mietwohnungen, zwei  
Gewerbeeinheiten im EG und einer Garagenebene (30 PKW Einstellplätze für Gewerbe  
und 287  
Fahrradstellplätze für Wohnen sowie 28 für Gewerbe)**

### ÄNDERUNGSBESCHIED

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid**

- **über die Änderung der Fahrradplatzfestsetzung sowie deren Anordnung auf dem Gelände**
- **Änderungen hinsichtlich der technischen Gebäudeausrüstung (auflage 36 und 42 aus der Anlage zum Baugenehmigungsbescheid)**



WC

Sprechzeiten:  
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,  
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg  
Rathaus

### **Auflage 36 wird wie folgt geändert:**

„Im ELT-Raum, (1.UG) ist eine Sicherheitsbeleuchtung bis ins Freie erforderlich (§ 51 HBauO).“

### **Auflage 42 entfällt und wird ersetzt durch den Hinweis:**

„Der RDA Anwenderleitfaden des Arbeitskreis RDA ist hinsichtlich des Feuerwehraufzuges im Bauteil Hochhaus zu berücksichtigen.“

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

75 / 433	Lageplan
75 / 434	Stellplatznachweis Fahrräder
75 / 435	Berechnung / Fahrradstellplätze

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlage Nummer 75/212 wird ungültig. Die Vorlagen 75/190 und 75/417 werden hinsichtlich der Fahrradplatznachweise ungültig

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 11 Vollgeschosse

Transparenz in HH