



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
AWBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechperson: ###

Zimmer ###  
Telefon ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/01481/2018

Hamburg, den 18. April 2019

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO

Grundstück  
Belegenheit ###  
Baublock 215-008  
Flurstück 02578 in der Gemarkung: Ottensen

### Neubau eines Büro- und Lagergebäudes

## ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 3 zum Genehmigungsbescheid**

**über die Änderung der genehmigten Grundstücksentwässerung**

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung für den Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Abwasseranlage
  - 1.1. Anschluss 1  
E0102-HSEKANAL-3762647 Schmutzwasser DN 150 Wiederinbtr. Entfällt HH



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

- 1.2. Anschluss 2  
E0102-HSEKANAL-3762644 Regenwasser DN 150 Wiederinbtr. Entfällt HH
- 1.3. Anschluss 3  
E0102-HSEKANAL-91240124 Mischwasser DN 150 Nachtr.Herst § 19 SAG

Die Genehmigung wird auf Grundlage des Lageplans Nr.: E/L e vom 14.03.2019 erteilt.

2. Die Genehmigung zur Einleitung des Schmutzwassers über den Anschluss E0102-HSEKANAL-3762647 DN 150 in das öffentliche Mischwassersiel wird erteilt.  
Die Genehmigung zur Einleitung des Regenwassers über den Anschluss E0102-HSEKANAL-376244 DN 150 in das öffentliche Mischwassersiel wird erteilt.  
Die Genehmigung zur Einleitung des Mischwassers über den neu zu erstellenden Anschluss E0102-HSEKANAL-91240124 DN 150 in das öffentliche Mischwassersiel wird erteilt.  
Dem Bau der Grundstücksentwässerungsanlage wird zugestimmt.

#### **Nebenbestimmung**

Das anfallende Niederschlagswasser des Grundstückes (Flurstück ###, Gemarkung Ottensen) darf unter Einhaltung der seitens Hamburg Wasser festgelegten Einleitungsmengenbegrenzung von 36 l/s über die neu zu verlegende Sielanschlussleitung HSEKANAL-91240124 DN 150 eingeleitet werden. Die Einhaltung der Mengenbegrenzung muss jederzeit eingehalten werden.

#### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer 88 und 89

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer Vorlage 73 (Blatt 12) und 73 werden ungültig.

#### **Aufschiebende Bedingung**

3. Von der Genehmigung darf erst Gebrauch gemacht werden, wenn
  - 3.1. die neu zu verlegende Sielanschlussleitung E0102-HSEKANAL-91240124 DN 150 von Hamburg Wasser genehmigt, hergestellt und zur Nutzung freigegeben wurde.

Diese Nebenbestimmungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - ###

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung  
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude  
Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH