



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

###

Amt für Bauordnung und Hochbau
Referat Genehmigungen
BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 40 - 2121
Telefax 040 - 427 31 05 26
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: BSU/ABH23/00069/2015
Hamburg, den 20. Juli 2016

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 07.08.2015

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 104-013
Flurstück 2449 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Baufeld 72: Los 2- Neubau Hotel

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid

**über Änderungen von Auflagen im Genehmigungsbescheid
aufgrund der Abhilfe des Widerspruches vom 04.03.2016**

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis für die Sondernutzung des öffentlichen Weges:
Ort der Nutzung: Überseeallee, o. Nr. ggü. HCU "Holiday Inn Hotel"



Sprechzeiten:
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31 Wilhelmsburg

Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung
Art und Zweck der Nutzung: Anbringen und Belassen eines Vordaches über dem Hoteleingang
Maß der Nutzung: Länge 9,2 m, Tiefe 1,5 m, Anbringungshöhe 3,35-4,56 m
Dauer der Nutzung: vom 01.01.2016 bis zum 31.12.2045

Die Auflage 1 des Genehmigungsbescheides vom 25.Januar 2016 wird hierdurch ersetzt.

2. Die Auflage „ **Planungsrechtliche Grundlagen:**
„Dieser Bescheid gilt nur in Verbindung mit den Baugenehmigungen für LOS 1 (GZ: BSU/ABH23/00068/2015), LOS 3 (GZ: BSU/ABH23/00071/2015) und LOS 4 (GZ: BSU/ABH23/00070/2015) für das Baufeld 72“
wird hiermit aufgehoben.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

3. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
- 3.1. Baugenehmigungen für die Gebäudeteile:
- Tiefgarage Los 1, BSU/ABH23/00068/2015
 - Wohnungen Los 3, BSU/ABH23/00071/2015
 - Neubau von Studentenwohnungen LOS 4, BSU/ABH 2300070/2015

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

###

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse