



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

####

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Bauprüfung  
Bauprüfungsabteilung Lokstedt -WBZ 22-

Grindelberg 62 - 66  
20144 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)

Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03

E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ####

Zimmer ####

Telefon ####

Telefax ####

E-Mail ####

GZ.: E/WBZ2/01096/2018

Hamburg, den 31. Januar 2019

Verfahren  
Bezug  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Bauantrag / Änderungen: v. 28.09.18 und v.05.11.18  
03.05.2018

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

####  
319-075  
07226 in der Gemarkung: Schnelsen

**Neubau von zwei Wohngebäuden mit 47 WE + Tierarztpraxis und einer Tiefgarage**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid**

**über geänderte immissionsschutzrechtlichen Auflagen**

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

Punkt 34 der Anlage 5 zum Bescheid wird geändert.



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):

Mo 12:00 - 16:00 Uhr

Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr

Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:

U3 Hoheluftbrücke

M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur nach Vereinbarung

Der Satz:“ Die Lüftungsöffnung im Tiefgaragentor darf nicht größer als 2 Quadratmeter betragen und ist im unteren Drittel des Tores anzuordnen“ – wird ersatzlos gestrichen.

Die Auflagen lauten:

### **34. Schadstoffimmissionen aus der Tiefgarage:**

**Die Tiefgarage ist mit einer Abluftanlage zu betreiben. Während der Hauptnutzungszeit der Tiefgarage hat die Abluftanlage jeweils 2-3 Stunden zu laufen. Nach der abendlichen Hauptnutzungszeit ist eine zusätzliche Nachlaufzeit von mindestens einer Stunde vorzusehen.**

**Zwischen den Lüftungsöffnungen (Kasematten/Garagentor) der Tiefgarage und Orten mit empfindlichen Nutzungen (Fenstern von Aufenthaltsräumen, Balkonen, Terrassen, Spielplätze etc.) ist ein Abstand von horizontal 2 m oder vertikal von 2 m einzuhalten.**

**Die Lüftungsöffnungen sind im Bereich der Spielplätze und Freizeitflächen z.B. durch Anpflanzungen derart abzusperren, dass das Spielen von Kindern und der Aufenthalt von Personen im Mindestabstand zu den Lüftungsöffnungen mit Sicherheit ausgeschlossen sind.**

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH