



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00819/2016  
Hamburg, den 27. April 2016

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 17.03.2016

Grundstück  
Belegenheit ###  
Baublock 109-024  
Flurstück 748 in der Gemarkung: St. Pauli Nord

### Sanierung der Küchen- und Gastro-Bereiche im EG und OG der Halle B3 und Erneuerung der Lüftungsanlagen

#### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Öffnungszeiten:  
Montag, Mittwoch, geschlossen  
Dienstag von 13:00 bis 15:00 Uhr  
Donnerstag von 09:00 bis 15:00 Uhr  
Freitag von 09:00 bis 12:00 Uhr  
Bauberatung findet nur nach  
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1	Modernisierung Restaurant Kiel Geräteplan 23.02.2016, M 1:50
2	Modernisierung Restaurant Blankenese Geräteplan 23.02.2016, M 1:50
8	Allgemeine Baubeschreibung / Stand 15.03.2016
9	Betriebsbeschreibung Kiel / Stand 14.03.2016
10	Betriebsbeschreibung Blankenese / Stand 14.03.2016

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Nachfolgende Pläne haben vorgelegen und werden ohne Genehmigungsvermerk zurückgesandt**

5	Lüftungsplan Erdgeschoss v. 25.02.2016, M 1:50
6	Lüftungsplan Zwischengeschoss OG-Dach v. 25.02.2016, M 1:50
7	Lüftungsplan OG. v. 25.02.2016, M 1:50

Die geplanten Kühlzellentüren (Kühlzellen < 20m<sup>2</sup>) können ohne Brandschutzanforderung erstellt werden. Als Kompensationsmaßnahme wird ein eigener Sprinklerschutz innerhalb der Kühlzellen errichtet.

Der Ausführung wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass der Küchen- Gastrobereich flächendeckend gesprinklert wird und alle Kühlzellen mit einer geeigneten selbsttätigen Feuerlöschanlage nach VDS-Regelwerk oder FM -Standard ausgestattet werden. Die Anlage ist von einem anerkannten Sachverständigen vor Inbetriebnahme abzunehmen und wiederkehrend alle 3 Jahre zu prüfen.

### **Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)**

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

1.1. Standsicherheit

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung  
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH