



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/09835/2018
Hamburg, den 13. März 2020

Verfahren

Eingang

Belegenheiten

Baublock

Flurstücke

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO

29.11.2018

###

226-020

2811, 3469, 3471, 3470, 3472

in der Gemarkung: Sülldorf

Neubau eines Wohnhauses (18WE)

Änderung vom 23.12.2019 zur Genehmigung

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

über

- Kellergeschoss: Kellergaragen und die Auskrangung auf der Westseite entfallen
- Erdgeschoss - 3.Obergeschoss: Änderung der Wohnungsgrundrisse, sowie der Fenster und Balkone
- Schnitte: Geschosshöhen von 2,83 auf 2,85 m erhöht, OKFF Erdgeschoss ist um 20cm abgesenkt auf 36,50 m ü.NN.
- Staffelgeschoss: Außenwand rückt auf der Nordseite um 1,20m ein und auf der Westseite um 52cm nach außen. Entsprechend Änderungen der Wohnungsgrundrisse, sowie der Fenster.
- Kinderspielfläche auf die Nordseite des Neubaus verlegt.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

- Auf dem Dach ist eine Photovoltaik-Anlage geplant. Änderung der Dachform in ein Pultdach mit 1,15° Dachneigung.
- Ansichten: überarbeitet gem. Änderungen in Grundrissen und Schnitten. Putzflächen im Bereich des Treppenhauses vollständig durch Klinkerfassade ersetzt.

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

S-66	Schreiben vom 20.12.2019 / Änderungsantrag
11 / 56	Auflistung Änderungen mit Begründung
11 / 57	Berechnungen - GRZ, Geschossigkeitsnachweis, BRI
11 / 58	Berechnung - Geschossflächenzahl
11 / 59	Skizze für die Berechnung GRZ GFZ
11 / 62	Lageplan
11 / 64	Skizze für die Berechnung der Abstandsflächen
11 / 65	Lageplan - Abstandsflächen
11 / 66	Grundrisse / Ansichten / Schnitt
11 / 69	Grundrisse - Brandschutz
11 / 71	Lageplan / Brandschutz
11 / 72	Brandschutznachweis Version D

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 43,44,46,50,51,52,53 und 55 nur Pkt.3 Flächenberechnung werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH