



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruerfung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01513/2019
Hamburg, den 25. Oktober 2019

Verfahren Eingang Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
07.08.2019

Grundstück Belegenheiten Baublock Flurstück

133-001
0484 in der Gemarkung: Billwerder Ausschlag

Neubau einer Überdachung für vorhandene PKW-Stellplätze und Nutzung des Daches als Terrasse zur Pausennutzung für die Mitarbeiter des Betriebes auf dem Flurstück 2374 für max. 20 Personen

VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Grundlage der Entscheidung

Grundlage der Entscheidung sind

- das Baugesetzbuch - nicht überplantes Gebiet
in Verbindung mit: dem Baugesetzbuch
- die beigefügten Vorlagen Nummer
0 / 3 Flurkartenauszug 1:1000 v. 13.08.98

unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

Beantwortung der Einzelfragen

1. **Die Überdachung soll gem. Lageplan auf der Grenze zu dem Flurstück 3103 errichtet werden.
Kann das genehmigt werden?**

Grundsätzlich ja, wenn der vorhandene Grünstreifen und der Baumbestand erhalten wird und notwendige Stellplätze nicht entfallen.

2. **Ist eine Überdachung über den vorh. Stellplätzen zulässig ?**

Ja, so lange keine notwendigen Stellplätze wegfallen.

3. **Darf ie Überdachung als Freiterrasse genutzt werden?**

Ja, als Nebennutzung für den industriellen Betrieb auf dem Flurstück 2374 zur Pausennutzung der dortigen Büromitarbeiter für max. 20 Personen.

4. **Ist eine Terrasse in der geplanten Ausführung zulässig ?**

Grundsätzlich ja.

Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Sonstige bauliche Anlage

Transparenz in HH