



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail baupruefung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01828/2018  
Hamburg, den 8. Januar 2019

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 15.10.2018

Grundstück  
Belegenheit ###  
Baublock 106-015  
Flurstück 1509 in der Gemarkung: Neustadt Süd

### Neuaufteilung Geschosse 1 bis 4

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:  
Mo 09:00 - 15:00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 17:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

## Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan                      Neustadt 23  
mit den Festsetzungen: Mk III g; Mk IV g; Mk XVI  
Baugesetzbuch  
mit den Festsetzungen nach HBauO: MK XVI

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 3	Flurkartenauszug / Buch 1:1000
0 / 7	Grundriss / 1. Obergeschoss 1:100
0 / 8	Grundriss / 2. Obergeschoss 1:100
0 / 9	Grundriss / 3. Obergeschoss 1:100
0 / 10	Grundriss / 4. Obergeschoss 1:100
0 / 22	Brandschutzplan 1. Obergeschoss 1:100
0 / 23	Brandschutzplan 2. Obergeschoss 1:100
0 / 24	Brandschutzplan 3. Obergeschoss 1:100
0 / 25	Brandschutzplan 4. Obergeschoss 1:100

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Das Brandschutzkonzept G17-1313-F-02-00 vom 02.10.2018 des Ingenieurbüros Wackermann hat bei der Prüfung vorgelegen.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für das Führen des 2. Rettungsweges von Nutzungseinheiten über eine und für einzelne Nutzungseinheiten über 2 benachbarte Teilnutzungseinheiten im 1. - 4. OG (§ 34 HBauO)

### Bedingung

Die Abweichung wird unter der Bedingung zugelassen, dass nur ein Nutzer über die Teilnutzungseinheiten verfügt. Eine Untervermietung (Fremdmietung) ist ausgeschlossen.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude