

22.12.2015

Niederschrift über die Senatssitzung

(IV.5)

Frau Bürgermeisterin Fegebank trägt den Inhalt der Drucksache Nr. 2015/2521,
betreffend

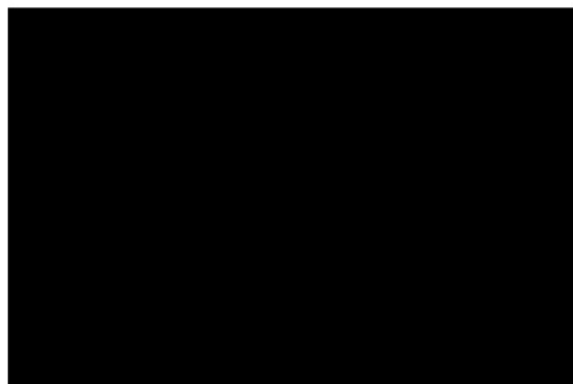
Nachbewilligung zum Haushalt 2015/2016 nach § 35 LHO
Modernisierung der Universität Hamburg am Campus Bundesstraße
Neubauten für MIN-Forum und Informatik
Baumaßnahmen im Vorfeld - Technikzentrale,

vor.

Der Senat fasst folgenden Beschluss:

1. Der Senat beschließt die vorgelegte Mitteilung an die Bürgerschaft.
2. Der Senat ermächtigt den Präsidenten des Senats, bei der Präsidentin der Bürgerschaft die Vorwegüberweisung an die zuständigen Ausschüsse zu beantragen.

Gr. Verteiler



TOP IV. 5
B Vorweg

Geschäftsverteilungssatz
Eing. 18. DEZ. 2015

Berichterstattung:
Bürgermeisterin Fegebank
Staatsrätin Dr. Gumbel

Vorblatt zur
Senatsdrucksache
Nr. 2015/02521
vom: 18.12.2015
für den Senat
am: 22.12.2015
IV

**Haushaltsplan 2015/2016
Nachbewilligung zum Haushalt 2015/2016 nach § 35 LHO**

**Modernisierung der Universität Hamburg am Campus Bundesstraße
Neubauten für MIN-Forum und Informatik
Baumaßnahmen im Vorfeld – Technikzentrale**

A. Zielsetzung

Ziel ist die Modernisierung und Erweiterung des naturwissenschaftlichen Campus der Universität Hamburg (UHH) am Standort Eimsbüttel. Im Zuge der Modernisierung und Erweiterung des Universitätscampus an der Bundesstraße sind im zweiten Schritt Neubauten an der Ecke Sedanstraße / Bundesstraße für die derzeit noch in Stellingen ansässige Informatik sowie für das so genannte MIN-Forum mit Hörsälen, Seminarräumen, Standortbibliothek und Mensa geplant. Mit den in dieser Drucksache dargestellten Baumaßnahmen im Vorfeld sollen Ersatzbauten für die auf dem engen Baufeld vorhandene Technikzentrale der Chemie und das Wasseranschlussbauwerk, die zugunsten der Neubauten aufgegeben und abgebrochen werden sollen, geschaffen werden.

B. Lösung

Um das Ziel zu erreichen ist beabsichtigt, eine neue Technikzentrale und ein neues Wasseranschlussbauwerk mit 554,7 qm Mietfläche zu errichten sowie die in diesem Zusammenhang erforderlichen Umbauten an benachbarten Bestandsgebäuden der Chemie im Wege des Mieter-Vermieter-Modells (MVM) durchzuführen.

C. Auswirkungen auf den Haushalt

Es fallen folgende Mietkosten an:

in Tsd. Euro	Haushaltsjahr 2017	Haushaltsjahr 2018	Haushaltsjahr 2019	Haushaltsjahr 2020	Summe 20 Jahre ²
Mietmittel	165,3	661,2	661,2	661,2	13.224,0

Die Mittel für die Miete in Höhe von 165,3 Tsd. Euro (2017) und 661,2 Tsd. Euro p.a. (ab 2018) sind in der mittelfristigen Finanzplanung im Haushaltsplanentwurf 2015/2016 des Einzelplans 3.2 vorgesehen und sind im Rahmen der Aufstellung der Haushalte 2017/2018

einzuwerben. Für den Abschluss des Mietvertrages ist eine Verpflichtungsermächtigung im Haushaltsjahr 2016 für Kosten aus lfd. Verwaltungstätigkeit in Höhe von 13.224 Tsd. Euro erforderlich.

D. Auswirkungen auf die Vermögenslage

Die Mieten in Höhe von jährlich 661,2 Tsd. Euro werden im Einzelplan 3.2 der BWFG veranschlagt. Die künftigen Zahlungen mindern als Aufwand jeweils das Eigenkapital der FHH.

Es ist geplant, das Baugrundstück in die Objektgesellschaft einzubringen. Nach Vollzug der Einbringung ist ein im Gesamthaushalt neutraler Ausgleich der Buchung des Anlagenabgangs vorgesehen. Das Ergebnis des Einzelplans 3.2 der BWFG wird dadurch nicht belastet.

Die auf dem Grundstück befindlichen Bestandsgebäude werden zu Beginn der Hauptbaumaßnahme MIN-Forum und Informatik im Rahmen der Baufeldfreimachung planmäßig im Jahre 2017 abgerissen. Die Einbringung wird zusammen mit Abrisskosten als Bestandteil der Hauptbaumaßnahme in einer gesonderten Drucksache behandelt.

E. Sonstige finanzielle Auswirkungen:

Keine.

F. Auswirkungen auf:

- Familienpolitik
- Klimaschutz
- Inklusion
- Bürokratieabbau
- Gleichstellung

G. Alternativen

Ein Verzicht der Baumaßnahme hätte zur Folge, dass sich die Modernisierung des Standortes deutlich verzögert, da ohne die Verlagerung der alten Technikzentrale die Baumaßnahmen für MIN-Forum und Informatik sowie die Sanierung des Geomatikums nicht wie geplant durchgeführt werden können.

H. Anlagen

Entwurf einer Mitteilung des Senats an die Bürgerschaft.