



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/03442/2019
Hamburg, den 13. Februar 2020

Verfahren	Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
Eingang	10.09.2019
Grundstück	
Belegenheit	###
Baublock	413-028
Flurstücke	03341, 03342 in der Gemarkung: Winterhude

Erneuerung der vorhandenen Balkonanlage

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan Winterhude
mit den Festsetzungen: W 4 g
Baupolzeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

61 / 1	Flurkartenauszug / Karte
61 / 12	Ansicht Straße
61 / 15	Lageplan
61 / 16	Lageplan mit Abstandsflächen
61 / 17	Grundriss / Erdgeschoss
61 / 18	Grundriss / 1. Obergeschoss
61 / 19	Grundriss / 2. Obergeschoss
61 / 20	Grundriss / 3. Obergeschoss
61 / 21	Grundriss / 4. Obergeschoss
61 / 23	Grundriss / Dachaufsicht
61 / 24	Ansicht
61 / 25	Schnitt

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 1.1. für das Überschreiten der bebaubaren Fläche von 5,84/10 (genehmigt) um weitere 0,03/10 auf 5,87/10, zulässig 5/10 gem. Baustufenplan Winterhude 1955 i. V. m. BPVO

Begründung

Das Bauvorhaben- Erneuerung der Balkone in gleicher Kubatur wird zugelassen. Die dafür erforderliche Befreiung vom Planungsrecht wird erteilt. Sie ist geringfügig. Nachbarliche Belange sind dadurch nicht berührt. Die Mindestabstandsflächen sind eingehalten.

2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
- 2.1. für das Unterschreiten der erforderlichen Abstandsfläche zu dem Grundstück mit der Flurstücknummer 3342 von 5,38 m um 2,59 m durch die Balkone gem. § 6 Abs. 2 HBauO

Begründung

Das Bauvorhaben- Erneuerung der Balkone in gleicher Kubatur wird zugelassen. Die dafür erforderliche Abweichung vom Bauordnungsrecht wird erteilt. Sie ist geringfügig. Nachbarliche Belange sind dadurch nicht berührt. Die Mindestabstandsflächen sind eingehalten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Transparenz in HH