



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###  
###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/09077/2016  
Hamburg, den 3. Januar 2019

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
25.11.2016

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
212-003  
5420 in der Gemarkung: Ottensen

**Neubau eines zweigeschossigen Werkstatt- und Ateliergebäude an eine bestehende Fabrikhalle, die Fabrikhalle wird saniert und in 9 Nutzungseinheiten aufgeteilt**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid  
über den Ausbau der Nutzungseinheiten**

### Ausführungsgrundlagen



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

## Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

|          |   |
|----------|---|
| 116 / 60 | Antrag / Abweichung - Begründung              |
| 116 / 61 | Grundriss / Erdgeschoss                       |
| 116 / 62 | Grundriss / Obergeschoss                      |
| 116 / 63 | Betriebsbeschreibung / WH 1 / 2 / 15 / 9 / 10 |
| 116 / 64 | Betriebsbeschreibung / WH 3                   |
| 116 / 65 | Betriebsbeschreibung / WH 4                   |
| 116 / 66 | Betriebsbeschreibung / WH 5                   |
| 116 / 67 | Betriebsbeschreibung / WH 6                   |
| 116 / 68 | Betriebsbeschreibung / WH 7                   |
| 116 / 69 | Betriebsbeschreibung / WH 8                   |
| 116 / 70 | Betriebsbeschreibung / WH 11                  |
| 116 / 71 | Betriebsbeschreibung / WH 12                  |
| 116 / 72 | Betriebsbeschreibung / WH 13 / 14             |
| 116 / 73 | Betriebsbeschreibung / WH 16                  |
| 116 / 74 | Betriebsbeschreibung / WH 17                  |
| 116 / 75 | Betriebsbeschreibung / WH 18                  |
| 116 / 76 | Betriebsbeschreibung / WH 19                  |
| 116 / 77 | Betriebsbeschreibung / WH 20                  |
| 116 / 78 | Betriebsbeschreibung / WH 21                  |

### Zusätzliche Bauvorlagen zur Prüfung immissionsschutzrechtlicher Belange:

|          |   |
|----------|---|
| 116 / 79 | Feuertechnische Bemessung (Bolius-Gutachten)          |
| 116 / 80 | Zeichnung Schmiede                                    |
| 116 / 81 | Produktbeschreibung HD-NANO-PUR Lacksystem            |
| 116 / 82 | Farbnebelabsauganlage                                 |
| 116 / 83 | Plan Lackierkabine DIN EN 13355                       |
| 116 / 84 | Plan Lackierkabine HA Raum Installation               |
| 116 / 85 | Plan Lackierkabine Zuluftdecke                        |
| 116 / 86 | Übersicht techn. Daten und Lieferumfang Lackieranlage |
| 116 / 87 | Nutzungsbeschreibung Lackieranlage                    |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für die Rettungswege aus den Aufenthaltsräume auf den Galerien, die nicht über notwendige Flure zu den Treppenträumen führen (§ 34 HBauO)

#### Bedingung

Es sind für den Brandfall geeignete Warnanlagen gem. Industriebaurichtlinie je Nutzung einzubauen. (Ziffer 5.6.3 der Muster-Industriebau-Richtlinie)

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse