



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###  
###  
###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
Technische Sachbearbeitung Stellingen

Grindelberg 62 - 66  
20144 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)  
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03  
E-Mail Baupruefung-  
Stellingen@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer 632  
Telefon 040 - 4 28 01 - ###  
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/00313/2014

Hamburg, den 21. Februar 2014

Verfahren	Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
Eingang	30.01.2014
Grundstück	
Belegenheit	###
Baublock	320-015
Flurstück	2585 in der Gemarkung: Eidelstedt

### Errichtung eines Anbaus

### VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).

### Grundlage der Entscheidung

Grundlage der Entscheidung ist bzw. sind



WBZ- Servicezeiten:  
Mo 08:00 - 16:00 Uhr  
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Do 08:00 - 18:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U3 Hoheluftbrücke  
35, 5, 115 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur  
nach Vereinbarung

- der Baustufenplan Eidelstedt

mit den Festsetzungen:  
in Verbindung mit:

s1o --> obsolet Beurteilung nach §34 BauGB  
der Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

## **Beantwortung der Einzelfragen**

### **1. Ist der Anbau mit 2 Vollgeschossen und Toskana-Dach genehmigungsfähig?**

Der Anbau mit 2 Vollgeschossen und Toskanadach ist nicht genehmigungsfähig. Das obere Geschoss ist als Dachgeschoss auszubilden. Der 2/3 Nachweis gem. §2 Abs. 6 HBauO ist zu führen. Der geplante Anbau muss sich in die vorhandene nachbarliche Bebauung einfügen. Dazu müssen die vorhandenen First- und Traufhöhen aufgenommen werden. Ebenso muss die Hauptgebäudeflucht zur Straßenseite aufgenommen werden.

### **Hinweis**

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift