



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Bauprüfung - B/WBZ 2

###  
###  
###  
###  
###

Wentorfer Straße 38 a  
21029 Hamburg

Telefax 040 - 4 279 06 - 047  
E-Mail Baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon - ###

GZ.: B/WBZ/05490/2015  
Hamburg, den 1. August 2019

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 18.12.2015

Grundstück  
Belegenheiten ###  
Baublock 602-033  
Flurstück 7715 in der Gemarkung: Bergedorf

### Neubau eines Bürogebäudes

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1** zum Genehmigungsbescheid

über

- 1. Ergänzung 4 des Brandschutzkonzeptes**
- 2. Entfall Punkt 14 der Genehmigung**



Kunden-WC  
Aufzug

Termine nach Vereinbarung unter der  
Telefon-Nr.: 42891 - 4000

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S2, S21 Bergedorf  
Bus 235 Rathaus Bergedorf  
alle Busse Mohnhof

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| 2 / 158 | Grundriss / 1. Obergeschoss |
| 2 / 159 | Grundriss/2. Obergeschoss   |
| 2 / 160 | Grundriss / 3.Obergeschoss  |
| 2 / 161 | Grundriss / 4. Obergeschoss |
| 2 / 162 | Brandschutzkonzept          |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. Notwendiger Treppenraum § 33(3) 4., es soll eine Öffnung im Raum zwischen Treppenraum und Ausgang ins Freie hergestellt werden

### Bedingung

Die vorgeschriebene Rettungswegbreite darf durch die WC-Tür, die nach aussen aufschlägt ,nicht eingeschränkt werden.

Punkt 14 der Genehmigung entfällt

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse

Transparenz in HH