



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 24

###  
###  
###  
###

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 4 27 90 52 24  
E-Mail [wbz24@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz24@wandsbek.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 81 - ###  
Telefax ###

GZ.: W/WBZ/13367/2015  
Hamburg, den 30. Juni 2016

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
22.10.2015

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
525-107  
705, 605 in der Gemarkung: Volksdorf

**Neubau eines Wohngebäudes mit 8 WE und eines Gewerbegebäudes mit 6 GE inklusive gemeinschaftlicher Tiefgarage**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid**

**über die Verlegung der Tiefgaragenzufahrt, Grundrissänderungen und Fassadenänderungen**



Sprechzeiten:  
Achtung! Sprechzeiten nur nach tel.  
Vereinbarung.

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

17 / 35	Lageplan neu
17 / 36	Grundriss Tiefgarage Block A/Block B
17 / 37	Grundriss Tiefgarage - Entlüftung
17 / 38	Grundriss Erdgeschoss Block A/Block B
17 / 39	Grundriss Obergeschoss Block A/Block B
17 / 40	Grundriss Staffelgeschoss Block A/Block B
17 / 41	Dachaufsicht Block a/Block B
17 / 42	Schnitt A-A Block A/Block B; Schnitt E-E Block B
17 / 43	Ansicht Nord/Süd Block A/Block B
17 / 44	Block A und B Ansicht Ost
17 / 47	Brandschutzkonzept
17 / 48	Grundriss / Tiefgarage -Brandschutz
17 / 49	Grundriss / Erdgeschoss -Brandschutz
17 / 50	Grundriss / Obergeschoss -Brandschutz
17 / 51	Grundriss Staffelgeschoss -Brandschutz

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 17/5-14; 17/21; 17/26-30 werden ungültig.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH