



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail Baupruuefabteilung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03387/2014

Hamburg, den 24. September 2015

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
01.09.2014

Grundstück  
Belegenheit  
Baublöcke  
Flurstücke

###  
101-025, 101-030  
1837, 00660, 2293, 2299 in der Gemarkung: Altstadt Nord

**Install. von zwei Werbeanlagen "Mö Passage" an den Fassaden Steintorwall u. Mönckebergstr., eines neuen Aussteckers "KARSTADT sports" und Werbung im Tunnel am Eingang zum UG des Gebäudes**

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Sprechzeiten:  
Mo, Di, Do 09.00 - 15.00 Uhr  
Fr 09.00 - 12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

Die technische Sachbearbeitung  
(Bauprüfung) erreichen Sie nur nach  
Terminvereinbarung

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis für die Sondernutzung des öffentlichen Weges:

Ort der Nutzung: Steintorwall vor  
Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung  
Art und Zweck der Nutzung: 2b) Werbeanlage  
Maß der Nutzung: 2b) Länge 5,40m , Höhe 2,00m =11m<sup>2</sup>  
Dauer der Nutzung: vom 09.06.2015 bis zum 31.12.2021

Ort der Nutzung: Mönckebergstraße vor 2 bis 4  
Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung  
Art und Zweck der Nutzung: 1b) Werbeanlage  
Maß der Nutzung: 1b) Länge 5,40m , Höhe 2,00m =11m<sup>2</sup>  
Dauer der Nutzung: vom 09.06.2015 bis zum 31.12.2021

Ort der Nutzung: Lange Mühren vor  
Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung  
Art und Zweck der Nutzung: 3) 1 Ausstecker  
Maß der Nutzung: 3)Höhe 2,50m, Tiefe 0,75m =9m<sup>2</sup>  
Dauer der Nutzung: vom 09.06.2015 bis zum 31.12.2021

### Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan	Innenstadt mit den Festsetzungen: G5+1; 5-gesch. Geschäftsgebiet+ 1 Staffelgeschoss (1,50m zurückgestaffelt), Ordnungsfläche Altstadt 47 / Neustadt 49 v. 05.07.2011: G wird zu MK, BauNVO 1990 Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung
Teilbebauungsplan	102 mit den Festsetzungen: neue Straßenlinie; Arkaden; hintere Baulinie 13,00 m Baugesetzbuch

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer **M/BP/03387/2014 / 11, 17, 20, 21, 22, 23, 25**

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Werbeanlage

Transparenz in HH