



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
Bauprüfung - B/WBZ 2

Wentorfer Straße 38a  
21029 Hamburg  
Telefax  
040 - 4 279 06 - 047  
E-Mail  
Baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Telefon - ###

GZ.: B/WBZ/01125/2015  
Hamburg, den 17. August 2015

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
12.03.2015

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
607-091  
05749 in der Gemarkung: Kirchwerder

### **Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses**

### **GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Kunden-WC  
Aufzug

Termine nach Vereinbarung unter der  
Telefon-Nr.: 42891 - 4000

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S2, S21 Bergedorf  
Bus 235 Rathaus Bergedorf  
alle Busse Mohnhof

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

### **Planungsrechtliche Grundlagen**

Bebauungsplan Kirchwerder 17 / Ochsenwerder 8  
mit den Festsetzungen: WA II o, E, 2 Wo, GRZ 0.25, GFZ 0.5, F  
mind. 600 m<sup>2</sup>  
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

11 / 2	Flurkartenauszug / Karte
11 / 3	Lageplan
11 / 4	Grundriss / Erdgeschoss
11 / 5	Grundriss / Obergeschoss
11 / 6	Grundriss Staffelgeschoss
11 / 7	Perspektivdarstellung
11 / 8	Schnitt
11 / 9	Ansichten Nord
11 / 10	Ansichten West
11 / 11	Ansichten Ost
11 / 12	Ansichten Süd
11 / 13	Berechnung GRZ und GFZ
11 / 14	Nachweis Staffelgeschoss
11 / 15	Baubeschreibung
11 / 16	Flurkartenauszug / Karte
11 / 17	Sielkatasterauszug
11 / 18	Grundriss / Erdgeschoss
11 / 19	Grundriss / Obergeschoss
11 / 20	Grundriss/Staffelgeschoss
11 / 21	Baumbestandsplan
11 / 22	Betriebsbeschreibung
11 / 23	Anlage Betriebsbeschreibung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)**

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
  - 1.1. Standsicherheit
  - 1.2. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung
  - 1.3. Naturschutzrechtliche Anforderungen

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

###

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird nicht im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht, da Bescheide nach § 9 Abs. 2 Nr. 3 HmbTG von der Veröffentlichungspflicht ausgenommen sind, sofern es sich um reine Wohnbebauung mit maximal fünf Wohneinheiten handelt.

Transparenz in HH