



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

####

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt

Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07

Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48

E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartner: ####

Zimmer ####

Telefon ####

GZ.: N/WBZ/03781/2018

Hamburg, den 7. Februar 2019

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
16.10.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

####

413-005

00823 in der Gemarkung: Winterhude

Umbau und Aufstockung des Wohnhauses

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid über:

Der Text Nummer 3.1. der Genehmigung vom 17.12.2018 wird ersetzt durch folgenden Text:

- 3.1. für das Überschreiten der Zahl der Vollgeschosse um 1 Vollgeschoss von zulässig 2 Geschossen auf 3 plus Staffelgeschoß (§ 11 BPVO)

Begründung

Das Gebäude fügt sich höhenmäßig spannungsfrei in die Nachbarbebauung ein. Die Firsthöhe des Bauvorhabens liegt mit



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo, Di 8:00-15:00

Do 8:00-16:00

Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3

Tarpenbekstraße Bus 22, 39

Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

18,64 m zwischen den Höhen der Nachbargebäude mit 18,14 m und 19,69 m. Ein Höherführen der Gebäudeabschlusswände ist aus brandschutztechnischen Belangen heraus erforderlich. Nachbarliche Belange werden nicht berührt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Transparenz in HH