



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 3 13276  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/07033/2016  
Hamburg, den 29. November 2016

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	05.09.2016
Grundstück	
Belegenheit	###
Baublock	219-064
Flurstück	990 in der Gemarkung: Othmarschen

### Errichtung eines Tennisplatzes

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 155 Große Bergstraße

## Dieser Bescheid schließt ein:

1. Ausnahmegenehmigung nach § 4 der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes und der Hecken in der Freien und Hansestadt Hamburg (Baumschutzverordnung) in der geltenden Fassung für die Baumpflegemaßnahmen und Rodung der Teile einer Buchen-Hecke auf 5m und einen Kronenpflegeschnitt der Eiche durchzuführen.

### Nebenbestimmung

Die Rodungen sind nur von Oktober bis Februar zulässig.

## Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan

Groß Flottbek / Othmarschen  
mit den Festsetzungen: Außengebiet  
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

2 / S-1	Antrag
2 / S-16	Gebührenvordruck
2 / 1	Flurkartenauszug
2 / 2	Lageplan
2 / 3	Übersichtsplan
2 / 4	Lageplan Ver-/Entsiegelung
2 / 5	Schnitt
2 / 6	Fällplan
2 / 7	Lageplan Ersatzpflanzung
2 / 8	Baubeschreibung
2 / 9	Lageplan mit Nachweis Stellplätze und Fahrradplätze
2 / 10	Berechnung Kfz-Stellplätze u. Fahrradplätze

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

### 2.1. Prüfung der abwasserrechtlichen Belange

Info:

Die zuständige Stelle (BUE/IB31) wurde beteiligt. Der Eingang wurde bestätigt.  
Die eingehenden Vorgänge werden nach Antragseingang bearbeitet. Es wird jedoch von BUE/IB31 keine Zeitschiene genannt werden, wann mit der Prüfung Ihres Antrages begonnen wird.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

## **Der Bescheid umfasst auch die**

###  
###  
###

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Mitteilung der Ersatzpflanzung  
Gemeinsame Pflanzenliste  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Anlage / Fläche für Garten, Sport, Spiel, Freizeit