



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruerfung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03050/2016
Hamburg, den 14. Mai 2020

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
10.10.2016

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

108-019
2405 in der Gemarkung: Neustadt Nord

**Errichtung eines Neubaus mit Büronnutzung, 53 Wohnungen, Einzelhandels- und
Gastronomief Flächen im Erdgeschoss und Tiefgarage
- Nachgereichte Abweichungsanträge -**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 4

zum Genehmigungsbescheid

über nachgereichte bzw. geänderte Abweichungsanträge



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 186	Begründung Abweichung v. 02.07.19
0 / 187	Grundriss 3. UG / Abschnitt B6 1:50 v. 22.09.17
0 / 193	Grundriss / 5. OG - Abschnitt B4 1:50 v. 23.10.2019
0 / 194	Grundriss / 6. OG - Abschnitt B4 1:50 v. 05.08.2019
0 / 195	TRH B1 6. OG Revisionsklappe 1:20 v. 29.10.2019
0 / 196	Antrag / Abweichung - Begründung (formlos)- § 33 Abs. 4 HBauO
0 / 197	Stellungnahme v. HHPBerlin zu Anhörung vor Antragsablehnung_2020-02-06
0 / 198	Detail: Änderung Brandwand

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. Abweichung von § 28 Abs. 4 HBauO
Geschossweise Verschiebung der Brandwand im Bereich der nördlichen Fassade im EG.
Diese Abweichung wurde bereits unter Auflagen zugelassen, nun sollen die Auflagen G90/F90-Verglasung bzw. Feuerschutzvorhang E90 reduziert werden auf auf EI30-Feuerschutzvorhang mit verdichtetem Sprinklerschutz. Die T90-Außentür, soll durch eine T30-Tür mit verdichteter Sprinklerung ersetzt werden.

Bedingung

Die Abweichung wird unter der Bedingung zugelassen, dass der Windfang, unabhängig von einer möglichen späteren Nutzung wie ein notwendiger Flur ausgebildet wird und brandlastfrei ist. Für die Ausführung gilt der Planausschnitt [198] und der Nachtrag von HHP - Stellungnahme vor Antragsablehnung v. 06.02.2020 [197]

- 1.2. § 33 Abs. 4 Nr. 1 HBauO i.V.m. Ziff 3.2.3 Nr. 2 und Fußnote 2 des BPD 1/2008
Verzicht auf Treppenraumwände in der Bauart von Brandwänden im Sicherheitstrepfenraum B1 im 6. OG.
Anstelle einer feuerbeständigen Verglasung im Eckbereich soll eine feuerbeständige Leichbauwandkonstruktion im Bereich des Treppenlaufes vor die nichtbrennbare Glasfassade gestellt werden. Es entsteht ein Raum, ähnlich einem Schacht, der nicht genutzt werden soll.

Bedingung

Die Abweichung wird unter der Bedingung zugelassen, dass der abgetrennte Raumbereich frei von jeglichen Brandlasten ist und nur zu Wartungs- oder Reinigungszwecken der Glasfassade begangen wird. Eine Lagerung von Gegenständen ist unzulässig.
Bei der vertikalen Abkofferung handelt es sich um eine Ersatzmaßnahme zum Verzicht die Glasfassade in diesem Bereich feuerbeständig gemäß Genehmigung auszubilden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 8 Vollgeschosse

Transparenz in HH