



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02514/2015
Hamburg, den 25. Oktober 2019

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 30.07.2015

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 105-025
Flurstück 0021 in der Gemarkung: Neustadt Süd

Errichtung von 1 beleuchteten und 1 unbeleuchteten Gebäudeschriftzug und 4 beleuchteten Werbeschriftzügen

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis für die Sondernutzung des öffentlichen Weges:

Ort der Nutzung: Schaartor 1

Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung

Art und Zweck der Nutzung: a)+b) Errichten und Belassen zweier, wandbündiger Schriftzüge am Gebäude über dem Vordach "Schaartor 1" (messing, beleuchtet), gem. Antrag Positionen 1 u. 6, Anbringungshöhen ab 2,94 m

Maß der Nutzung: a) 5,91 m L x 0,4 m H, b) 3,32 m L x 0,26 m H, insg. zu berechnen = **3,2 m²**

Dauer der Nutzung: vom 15.10.2019 bis zum 31.12.2024

Ort der Nutzung: Schaartor 1

Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung

Art und Zweck der Nutzung: c)-f) Errichten und Belassen von 4 wandbündigen Schriftzügen am Gebäude unter dem Vordach (messing, beleuchtet), c) "Hanse Travel Service", d) Unicef", e) "Schaarlotte", f) "Grabarz & Partner", (gem. Antrag Positionen 2-5), Anbringungshöhen ab 2,94 m

Maß der Nutzung: c) 4,99 m L x 0,2 m H, d) 1,5 m L x 0,2 m H, e) 3,04 m L x 0,2 m H, f) 4,42 m L x 0,2 m H, insg. zu berechnen = **2,78 m²**

Dauer der Nutzung: vom 15.10.2019 bis zum 31.12.2024

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan

Neustadt 11

mit den Festsetzungen: MK g VII-geschossig

Baugesetzbuch

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 2 Flurkartenauszug v. 04.02.2013 M 1:1000

0 / 3 EG Schriftzüge v. 27.07.15 M 1:100

0 / 5 Detailplan Schriftzüge v. 27.07.15 M 1:20

0 / 6 Baubeschreibung

0 / 8 Schriftzugbeschreibung v. 25.08.15 M 1:20, 1:200

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Werbeanlage

Transparenz in HH