



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruetzung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/04025/2016
Hamburg, den 02. Juli 2020

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
19.12.2016

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

119-001
93 in der Gemarkung: Borgfelde

Neubau eines Hotelgebäudes mit 291 Gästezimmern (582 Betten)

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 7 zum Genehmigungsbescheid

über Änderungen in den Grundrissen, Erhöhung einzelner Gebäudeteile um ca. 0,15 m, Erhöhung der Aufzugsüberfahrt um ca. 0,50 m, Änderungen bei den Technikaufbauten, Vergrößerung des Sichtschutzes (Sichtschutzhöhe bleibt bestehen), Änderung der Fenster Nordansicht (EG) und Fenster im Innenhof (EG) sowie Anpassung an Auflagen aus Änderungsbescheid Nr. 4 sowie Anpassung der Hausnummer



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 114	Grundriss Untergeschoss, M. 1:100, vom 29.07.2019 - Tektur
0 / 115	Grundriss / Erdgeschoss, M. 1:100, vom 29.07.2019, Tektur
0 / 116	Grundriss 1.-5. Obergeschoss, M. 1:100, vom 29.07.2019, Tektur
0 / 117	Grundriss / 6.Obergeschoss, M. 1:100, vom 29.07.2019, Tektur
0 / 118	Dachaufsicht, M. 1:100, vom 29.07.2019, Tektur
0 / 119	Dachaufsicht - Abstandsflächen, M. 1:100, vom 29.07.2019, Tektur
0 / 120	Schnitt C-C, Schnitt D-D, M. 1:100, vom 29.07.2019, Tektur
0 / 121	Schnitt 2-2, M. 1:100, vom 29.07.2019, Tektur
0 / 122	Schnitt 4-4, M. 1:100, vom 29.07.2019, Tektur
0 / 123	Schnitt 5-5, M. 1:100, vom 29.07.2019, Tektur
0 / 124	Ansicht Süd, Ansicht Nord, M. 1:100, vom 29.07.2019, Tektur
0 / 128	Grundriss Untergeschoss, M. 1:100, vom 29.07.2019, Tektur, Brandschutztechnische Bearbeitung
0 / 129	Grundriss / Erdgeschoss, M. 1:100, vom 29.07.2019, Tektur, Brandschutztechnische Bearbeitung
0 / 130	Grundriss 1. - 5. Obergeschoss, M. 1:100, vom 29.07.2019, Tektur, Brandschutztechnische Bearbeitung
0 / 131	Grundriss 6. Obergeschoss, M. 1:100, vom 29.07.2019, Tektur, Brandschutztechnische Bearbeitung
0 / 132	Grundriss Dachaufsicht, M. 1:100, vom 29.07.2019, Tektur, Brandschutztechnische Bearbeitung
0 / 134	Bericht über die Prüfung der natürlichen Lüftung TÜV vom 11.09.2019 (Anlage 3)

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Zur Prüfung lagen weiterhin folgende Unterlagen vor:

0 / 127	1. Fortschreibung zum Brandschutzkonzept von Dieter Winter vom 11.09.2019
0 / 140	1. Ergänzung zur Fortschreibung zum Brandschutzkonzept von Dieter Winter vom 12.06.2020 inkl. Stellungnahme Transformator, Petersen- Ingenieure v. 11.06.2020 (S328)

Die in der 1. Fortschreibung zum Brandschutzkonzept v. 11.09.2019 sowie in der Ergänzung vom 12.06.2020 genannten Kompensationsmaßnahmen und Anforderungen an die Ausführung und den Betrieb sind einzuhalten und umzusetzen, soweit in diesem Bescheid bzw. in anderen Bescheiden nichts Anderes festgelegt ist.

Die Vorlagen Nummer 11, 18-20, 22, 56, 59, 73, 74, 78, 80-83, 102-105, 113 werden ungültig sowie die Vorlagen- Nr. 54 und 55 werden in Teilen ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für die Überschreitung der Rauchabschnittslänge bei dem notwendigen Flur zwischen den Achsen B/D- 1/8 im Erdgeschoss um rd. 2,00 m auf 32 m (§ 34 (3), Satz 2 HBauO)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse

Transparenz in HH