



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax
E-Mail

GZ.: M/BP/01552/2016
Hamburg, den 20. Juli 2016

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
24.05.2016

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

101-014
00433 in der Gemarkung: Altstadt Nord

Abbruch von Büro- und Geschäftshäusern, teilweise mit eingeschossiger Tiefgarage

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr
Bauberatung findet nur nach
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Abbruchbeginnvorbehalte (Aufschiebende Bedingung)

Mit den Arbeiten für den Abbruch der Gebäude darf erst begonnen werden, wenn:

- die vorhandenen Schmutzwasser-/Regenwasserhausabschlussleitungen eingemessen und örtlich gesichert worden sind,
- die Räumung der benutzten Gebäudeteile durchgeführt worden ist und sämtliche Hausanschlussleitungen ordnungsgemäß abgetrennt bzw. entfernt worden sind (§ 3 Abs. 1 HbauO)

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan Innenstadt
mit den Festsetzungen: G5+1
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 2	Flurkartenauszug v. 08.06.2015, M. 1:1000
0 / 3	Lageplan Nr. A_4_00_Z_LP_A170_-_- v. 04.05.2016, M. 1:200
0 / 4	Grundriss / 1. UG Nr. A_4_00_G_U1_A109_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 5	Grundriss / EG Nr. A_4_00_G_00_A110_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 6	Grundriss / 1.OG Nr. A_4_00_G_01_A111_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 7	Grundriss / 2.OG Nr. A_4_00_G_01_A112_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 8	Grundriss / 3.OG Nr. A_4_00_G_03_A113_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 9	Grundriss / 4.OG Nr. A_4_04_G_01_A114_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 10	Grundriss / 5.OG Nr. A_4_00_G_05_A115_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 11	Grundriss / 6.OG Nr. A_4_06_G_01_A116_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 12	Grundriss / 7.OG Nr. A_4_00_G_07_A117_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 13	Grundriss / 8.OG Nr. A_4_00_G_08_A118_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 14	Schnitt A-A Nr. A_4_33_S_AA_A130_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 15	Schnitt B-B Nr. A_4_33_S_BB_A131_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 16	Ansicht NW Straße Nr. A_4_33_A_NW_A150_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 17	Ansicht SO Hof Nr. A_4_33_A_SO_A151_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 18	Ansicht SO Straße Nr. A_4_08_A_SO_A151_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 19	Ansicht NW Hof Nr. A_4_08_A_NW_A150_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 20	Schnitt A-A Nr. A_4_10_S_AA_A130_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 21	Ansicht NW Hof Nr. A_4_10_A_NW_A150_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 22	Ansicht SO Straße Nr. A_4_10_A_SO_A151_-_- v. 04.05.2016, M. 1:100
0 / 23	Abbruchbeschreibung Ballindamm 33/34 v. 13.04.2016
0 / 24	Abbruchbeschreibung Hermannstraße 8 v. 13.04.2016
0 / 25	Abbruchbeschreibung Hermannstraße 10 v. 13.04.2016
0 / 26	Baugrundbeurteilung v. 19.04.2016
0 / 27	Schadstoffgutachten v. 18.05.2016

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

- 1.1. Standsicherheit der angrenzenden baulichen Anlagen

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Beseitigung (Abbruch)

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5; Sonstige bauliche Anlage