



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

###  
###  
###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 4 28 54 - 28 43  
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax 2843  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02595/2011  
Hamburg, den 11. Juni 2013

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
27.07.2011

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstück

###  
107-023  
00872 in der Gemarkung: Neustadt Süd

**Neubau einer Beherbergungsstätte "Citadines Michel Hamburg" als Hotel "Garni" mit 129 Gästezimmern und Suiten; Tiefgarage mit 20 KFZ-Einstellplätzen**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1** zum Genehmigungsbescheid vom 25.01.2012  
**über Änderungen im Untergeschoss aufgrund des Erschütterungsschutzes vor der S-Bahn**

### Ausführungsgrundlagen



Sprechzeiten:  
Mo-Do 09.00 - 15.00 Uhr  
Fr 09.00 - 12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

Die technische Sachbearbeitung  
(Bauprüfung) erreichen Sie nur nach  
Terminvereinbarung

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 85	Begründung / Änderung
0 / 86	Grundriss / Untergeschoss

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 0 / 3 Grundriss / Untergeschoss werden ungültig.

### **Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)**

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

1.1. Standsicherheit

1.2. Betrieb der Verschiebeparker

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

###

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.