

13.08.2019

Niederschrift über die Senatssitzung

(1.4)

Herr Senator Westhagemann trägt den Inhalt der Drucksache Nr. 2019/1885, betreffend

Realisierung des Airbus Dienstleistungszentrums,

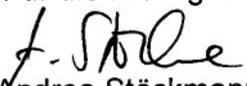
vor und bittet im Senatsteil unter „2. Investition in den Standort und neuer Haupteingang Ost für Airbus“ am Ende des zweiten Absatzes hinter „... Mitarbeitergewinnung.“ folgenden Satz einzufügen:

„Eine energetische Zertifizierung des Airbus Dienstleistungszentrums nach dem LEED oder DGNB Standard Platin wird angestrebt“.

Der Senat nimmt Kenntnis und beschließt die mit der Drucksache vorgelegte Mitteilung an die Bürgerschaft. Der Präsident des Senats wird ermächtigt, bei der Präsidentin der Bürgerschaft die Vorwegüberweisung der Senatsmitteilung an den zuständigen Ausschuss zu beantragen.

Gr. Verteiler

Für die Richtigkeit

  
Andrea Stöckmann



TOPF. 4  
Blanes

Berichterstattung:  
Senator Westhagemann  
Senator Dr. Dressel  
Staatsrat Dr. Sevecke  
Staatsrätin Lentz

Vorblatt zur  
Senatsdrucksache  
Nr. 2019/01885  
vom: 07.08.2019

## Realisierung des Airbus Dienstleistungszentrums

### A. Zielsetzung

Vor dem Haupteingang Ost von Airbus soll ein neues modernes Dienstleistungszentrum auf einer städtischen Fläche am Neßdeich / Kreetslag in Finkenwerder entstehen.

### B. Lösung

Zustimmung zum Verkauf eines städtischen Grundstücks am Neßdeich / Kreetslag in der Größe von 14.216 m<sup>2</sup> für 2,5 Mio. Euro an die Property Team AG zur Errichtung des Airbus Dienstleistungszentrums.

### C. Auswirkungen auf den Haushalt

Durch den Verkaufserlös erhält der Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG) einen einmaligen Liquiditätszufluss. In Höhe der Differenz zwischen Buchwert und Kaufpreis der Flurstücke verbessert sich die Ergebnisrechnung des LIG.

### D. Auswirkungen auf die Vermögenslage

In Höhe der Differenz zwischen Buchwert und Kaufpreis der Immobilie verbessert sich die Ergebnisrechnung des LIG und damit der entsprechende Wert der Finanzanlage im Kernhaushalt der FHH.

### E. Sonstige finanzielle Auswirkungen

keine.

### F. Auswirkungen auf:

- Familienpolitik
- Klimaschutz
- Bürokratieabbau
- Inklusion
- Gleichstellung

**G. Alternativen**

Verzicht auf den Grundstücksverkauf und die Gefahr einer Realisierung von rund 230 Arbeitsplätzen für Airbus in Toulouse.

**H. Anlagen**